



COMUNE DI CASTELDACCIA

Città Metropolitana di Palermo

www.comune.casteldaccia.pa.it

AREA V^

PLANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO - RIQUALIFICAZIONE URBANA-
IGIENE URBANA- LL.PP. - PATRIMONIO COMUNALE

TIRRENOCONSULENZA SOC. CONS. AR.L. 2000	
PROTOCOLLO	DATA
N. 1045/le	28.09.2021

37 del 27.09.2021

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 28.09.2021

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei "Lavori di Riqualificazione funzionale dell'Auditorium Comunale", CUP E41I18000170002, CIG 875280967B

IL RESPONSABILE DELL'AREA V^

Premesso

Che con D.D.G. n° 100 del 17/01/2019 l'Assessorato Regionale Dei Beni Culturali E Dell'Identita' Siciliana - Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha approvato " *Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri* ";

Che il suddetto Avviso pubblico disciplinava la concessione di contributi a sostegno della realizzazione di progetti volti al miglioramento e alla qualificazione delle sedi di spettacolo in Sicilia,

Che con determinazione n.352 del 5.04.2019, l'arch. De Nembo, ha avocato a se le funzioni di RUP;

Che con determinazione del Responsabile dell'Area V^ n.355 del 05.04.2019 è stato affidato il "Servizio Tecnico relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto, all'Arch. Giuseppe Di Stefano, con studio professionale in Palermo;

Che il Comune di Casteldaccia, proprietario dell'immobile denominato " Centro Diurno per Anziani", all'interno del quale è compresa una sezione strutturalmente realizzata come auditorium destinato ed adibito all'allestimento di spettacoli, cinema, eventi culturali e di formazione professionale, ha partecipato al suddetto avviso con un progetto *Progetto di riqualificazione funzionale (restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche) dell'Auditorium C/le CUP E41I18000170002* dell'importo complessivo di € 299.828,65;

Che con deliberazione n.70 del 27/02/2020, la Giunta della Regione Siciliana ha riprogrammato le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione Patto per il Sud Regione Siciliana, destinando la somma complessiva di € 28.435.981,87 al finanziamento di 139 progetti, tra i quali è compreso all'ID 1945 l'intervento in oggetto assegnando come finanziamento la somma di € 217.775,66, giusta nota prot. 15856 del 21/04/2020;

Che con nota prot. n. 19960 del 03/06/2020, ns prot. n. 10064 del 08/06/2020 e n° 12174 del 14/07/2020, l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ha chiesto trasmissione della documentazione relativa al progetto rimodulato;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n° 32 del 14/08/2020, è stato approvato il *Progetto dei lavori di riqualificazione funzionale (restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche) dell'Auditorium C/le - ID 1945 CUP E41I18000170002 rimodulato* dall'arch. Giuseppe Di Stefano, iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Palermo al n° 3938, presentato del 09/06/2020, prot. 10117 per un importo complessivo di € 217.775,38 di cui lavori € 128.790,00 e somme a disposizione € 88.985,38 distinto come appresso:

A		IMPORTO DEI LAVORI	€ 128.790,00
	A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 116.291,91
	A2	Oneri per la sicurezza no soggetti a ribasso	€ 12.498,09
	A3	Importo per manodopera	€ 38.462,08
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: B.1+B.2+B.3+B.4	€ 88.985,38
	B.1	Spese tecniche: B.1°+B.1b+B.1c	€ 27.065,60
	B.1°	competenze tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 8.000,00
	B.1b	competenze tecniche per variante alla progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione a seguito del D.D.G. n. 5588 del 02.12.2019	€ 2.787,35
	B.1c	competenze tecniche di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione	€ 16.278,25
	B.2	Spese generali ed imprevisti: B.2a+B.2b+B.2c+B.2d+B.2e	€ 11.776,76
	B.2a	competenze attività di R.U.P. e attività amministrativa	€ 721,22
	B.2b	oneri per pratiche amministrative e spese tecniche per il rilascio dell'agibilità	€ 1.500,00
	B.2c	oneri per conferimento sfabbricidi a discarica	€ 3.399,38
	B.2d	Imprevisti, comprensivi di I.V.A. 5% di A	€ 4.868,26
	B.2e	Spese gara CUC escluso IVA	€ 1.287,90
	B.3	Arredi ed attrezzature B.3a+B.3b	€ 26.371,80
	B.3a	apparecchiature audio-luci-sipario con binario 11mx5m, compreso montaggio, installazione e collaudo	€ 20.798,03
	B.3b	fornitura, collocazione e collaudo montascale a pedana per l'accesso da parte dei diversamente abili sul palcoscenico	€ 5.573,77
	B.4	IVA ed oneri fiscali: B.4°+B.4b+B.4c+B.4d+B.4e+B.4f+B.4g	€ 23.771,22
	B.4a	IVA su lavori 10% di A	€ 12.879,00
	B.4b	INARCASSA su progettazione : 4% di (B.1°+B.1b)	€ 431,49
	B.4c	INARCASSA su direzione lavori: 4% di B.1b)	€ 651,13
	B.4d	IVA su progettazione: non dovuta perché affidata a professionista in regime dei contributi minimi	€ 0,00
	B.4e	IVA su direzione lavori 22% di (B.1b+B.4c)	€ 3.724,46
	B.4f	IVA su arredi e attrezzature: 22% di B.3	€ 5.801,80
	B.4g	IVA su spese di gara CUC	€ 283,34
		TOTALE PROGETTO-CORPO 1	€ 217.775,38

Che con DDG 4131 del 02/12/2020 l'intervento è stato ammesso definitivamente a finanziamento;

Che il Comune ha sottoscritto apposita convenzione con la Regione Siciliana per l'attuazione dell'intervento, notificata, unitamente al decreto, in data 23/12/2020;

Che con Determinazione n° 349 del 08/03/2021 è stato affidato il servizio di D. L., misura e contabilità, CSE e redazione CRE, dei "Lavori di riqualificazione funzionale (restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche) dell'Auditorium Comunale", rideterminando le competenze tecniche in € 8.985,59 oltre oneri fiscali e previdenziali (€ 2.055,80 - € 359,42), per l'importo complessivo di € 11.400,91;

Che con determina a contrarre n. 684 del 17/05/2021 è stato stabilito di procedere all'espletamento delle procedure di affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. N. 50/2016 dando mandato alla CUC – Consorzio Tirreno Eco Sviluppo di Venetico (ME), l'espletamento delle procedure di gara previo invito a tre operatori;

Che la CUC, in data 06/08/2021, ha invitato n. 3 operatori economici a presentare offerta entro le ore 10,00 del 13/08/2021, fissando l'apertura delle buste alle ore 10,05 del 13/08/2021, e precisamente:

- IKOS
- PANAMA S.r.l.s.
- EDILIZIA F.LLI PROVENZANO S.R.L.

Visto il verbale di gara della CUC n. 1 del 13/08/2021 dal quale si evince che l'affidamento dell'incarico in oggetto, viene aggiudicato provvisoriamente alla ditta PANAMA S.r.l.s. con sede in via Cannemaschè n. 7 – 90010 Altavilla Milicia (PA), che ha presentato u ribasso del 25,517% per un importo netto di € 86.617,70 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad e 12.498,09;



Vista la documentazione trasmessa dalla CUC relativa alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generico e professionale;

Visto il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

Vista la L.R. 8/2016 e s.m.i. e la L.R. n° 13/2019;

Vista la Determinazione Sindacale n°21/2020

DETERMINA

Di approvare per i motivi esposti in premessa, il verbale di proposta di aggiudicazione della gara n. 1 del 13/08/2021 per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione funzionale dell'Auditorium Comunale".

Di aggiudicare, definitivamente i lavori di cui sopra, alla ditta PANAMA S.r.l.s. con sede in via Cannemasche n. 7 - 90010 Altavilla Milicia (PA), che ha presentato un ribasso del 25,517% , rideterminando l'importo contrattuale dei lavori in € 99.115,79 (importo netto € 86.617,70 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.498,09) oltre IVA.

Di rideterminare il Quadro Economico di spesa dei lavori come meglio dettagliato nel prospetto sotto riportato:

A		LAVORI		
A1		Importo lavori al netto del ribasso (€116.291,91-29.674,21)	€ 86.617,70	
A2		Oneri per la sicurezza no soggetti a ribasso	€ 12.498,09	
A3		Importo per manodopera € 38.462,08		
		IMPORTO CONTRATTUALE	€ 99.115,79	€ 99.115,79
		<i>Economia lavori post gara € 29.674,21</i>		
B		SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1		Spese tecniche		
	B.1°	competenze tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 8.000,00	
	B.1b	competenze tecniche per variante alla progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione a seguito dei D.D.G. n. 5588 del 02.12.2019	€ 2.787,35	
	B.1c	competenze tecniche di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione	€ 8.985,59	
		SOMMANO : B.1°+B.1b+B.1c	€ 19.772,94	€ 19.772,94
B.2		Spese generali ed imprevisti: B.2a+B.2b+B.2c+B.2d+B.2e		
	B.2a	competenze attività di R.U.P. e attività amministrativa	€ 721,22	
	B.2b	oneri per pratiche amministrative e spese tecniche per il rilascio dell'agibilità	€ 1.500,00	
	B.2c	oneri per conferimento sfabbricidi a discarica	€ 3.399,38	
	B.2d	Imprevisti, comprensivi di I.V.A. 5% di A	€ 4.868,26	
	B.2e	Spese gara CUC escluso IVA	€ 1.287,90	
			€ 11.776,76	€ 11.776,76
B.3		Arredi ed attrezzature B.3a+B.3b		
	B.3a	apparecchiature audio-luci-sipario con binario 11mx5m, compreso montaggio, installazione e collaudo	€ 20.798,03	
	B.3b	fornitura, collocazione e collaudo montascale a pedana per l'accesso da parte dei diversamente abili sul palcoscenico	€ 5.573,77	
			€ 26.371,80	€ 26.371,80
B.4		IVA ed oneri fiscali: B.4°+B.4b+B.4c+B.4d+B.4e+B.4f+B.4g		
	B.4a	IVA su lavori 10% di A	€ 9.911,58	
	B.4b	INARCASSA su progettazione : 4% di (B.1°+B.1b)	€ 431,49	
	B.4c	INARCASSA su direzione lavori: 4% di B.1b)	€ 359,42	
	B.4d	IVA su progettazione: non dovuta perché affidata a professionista in regime dei contributi minimi	€ 0,00	
	B.4e	IVA su direzione lavori 22% di (B.1b+B.4c)	€ 2.055,90	
	B.4f	IVA su arredi e attrezzature: 22% di B.3	€ 5.801,80	
	B.4g	IVA su spese di gara CUC	€ 283,34	
			€ 18.843,53	€ 18.843,53
		SOMMANO : B.1+B.2+B.3+B.4	€ 76.765,03	
		<i>economia somme a disposizione post gara</i>	<i>€ 12.220,35</i>	
		TOTALE INTERVENTO POST GARA		€ 175.880,82

Di rideterminare l'accertamento in entrata delle somma di € 175.880,82 al Cap. 1130.2 del bilancio provvisorio 2021- in considerazione che le economie post gare, pari ad € 41894,56, saranno trattenute dall'Ente finanziatore (Regione Siciliana).

Di rideterminare gli impegni di pesa assunti con le determinazioni n. 1465/2020 e n. 684/2021 pari ad € 217.775,38 (20.653,84+197.121,54) in € 175.880,82 che gravano sul capitolo di spesa 18955 del bilancio provvisorio 2021, giusta delibera di consiglio comunale n°11 del 29/03/2021.

Di dare atto che è dovuta alla CUC la somma pari di € 1.287,90 pari all'1,00% (diconsi uno virgola zero%) oltre IVA, pari ad € 283,34 per complessivi € 1.571,24 la cui voce è prevista nel suddetto quadro economico.

Di dare atto, altresì, che la presente determinazione:

E' esecutiva dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale;
- Va pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenute presso la Segreteria;



IL RESPONSABILE DELLA V^ AREA

(Arch. Maria De Niro)

Visto di regolarità contabile 28/09/21

Addi

IL Responsabile del Servizio Finanziario

Su attestazione del messo Comunale si certifica che copia conforme originale della presente determinazione registrata al n° 1765 all'albo pretorio on line ed è pubblicata sullo stesso a partire dal 28.09.2021 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

F.to H. RIBAUDO



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to P. CA. BARBERA

