

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 08-09-2021

OGGETTO:	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica, finalizzata alla diminuzione dei consumi e delle emissioni di CO2 in atmosfera attraverso l'ausilio e l'adozione di soluzioni tecnologiche, sistemi automatici di regolazione innovativi e approccio al sistema Smart City nel Comune di Francavilla di Sicilia - Comune di Francavilla di Sicilia (ME).
	CIG: 8709950E1B - CUP: J88I21000040007

Oggi, giorno 08-09-2021 ore 12:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 36 del 13/04/2021, il Comune di Francavilla di Sicilia ha deliberato l'affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica, finalizzata alla diminuzione dei consumi e delle emissioni di CO2 in atmosfera attraverso l'ausilio e l'adozione di soluzioni tecnologiche, sistemi automatici di regolazione innovativi e approccio al sistema Smart City, attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183.

(Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 183, del

D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 08-09-2021 è stata ricevuta sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 1 offerta dal seguente Operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.R.L. Via Aldo Moro 16 25124 Brescia	01478570888	07 settembre 2021 14:04:26

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Il Seggio di gara inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nell'offerta dell'operatore economico.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.R.L.	AMMESSO

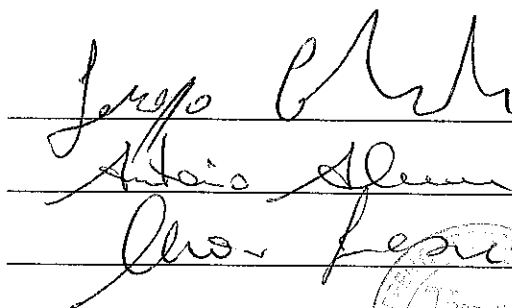
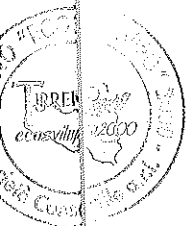
Alle ore 13:05 si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 11-10-2021

OGGETTO:	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica, finalizzata alla diminuzione dei consumi e delle emissioni di CO2 in atmosfera attraverso l'ausilio e l'adozione di soluzioni tecnologiche, sistemi automatici di regolazione innovativi e approccio al sistema Smart City nel Comune di Francavilla di Sicilia - Comune di Francavilla di Sicilia (ME).
	CIG: 8709950E1B - CUP: J88I21000040007

Oggi, giorno 11-10-2021 ore 10:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Ing. Amato Alessandro, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Avv. D'Alessandro Gianfranco, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

Si omette di effettuare la verifica delle buste tecniche in seduta pubblica in quanto, nelle procedure telematiche, le buste tecniche possono essere aperte in seduta riservata.

A tal proposito, il Consiglio di Stato (cfr., Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388) ha affermato tra l'altro il principio che: "l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni e che la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni, anche in assenza dei concorrenti."

Sullo stesso tema il Consiglio di Stato, con diverse sentenze (*Cons.Stato, V°*, 29/10/2014, 5377 - *Cons.Stato, III°*, 5/12/2014, 6018), conferma che, nel caso di procedure telematiche, l'apertura delle buste può avvenire anche in sede riservata.

Secondo il Supremo Collegio, infatti, le gare telematiche, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente, dotato di specifiche password "personali", assicurano l'immodificabilità delle offerte, permettendo di tracciare qualsivoglia apertura dei file recanti i documenti di gara, pertanto è possibile derogare al principio di pubblicità, ovvero all'obbligo d'apertura delle buste (*amministrative, tecniche ed economiche*) in seduta pubblica, in quanto il dispositivo elettronico utilizzato consente, di per sé, il rispetto del principio di trasparenza ed imparzialità come obbligatoriamente previsti in tutte le procedure d'appalto.

In proposito, la giurisprudenza amministrativa si è espressa, ormai da tempo, nel senso della non necessarietà, nell'ambito delle procedure telematiche, di sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*Consiglio di Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; id., sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990*).

Il suddetto orientamento è stato recepito, a livello normativo, nell'art. 295, comma 7, D.P.R. 207/2010 e successivamente dall'art. 58 D.Lgs. 50/2016 che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente alle offerte tecniche, sulla base dei criteri di seguito indicati:

A) ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA			Max punti 70
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti
A.1 Elementi di miglioramento tecnico-qualitativo degli impianti:	A.1.1	Qualità tecniche.	10
	A.1.2	Qualità estetiche.	8
	A.1.3	Qualità ambientali e contenimento dei consumi energetici	9
	A.1.4	Innovatività delle soluzioni proposte	8
	A.1.5	Migliorie previste	10
A.2 Manutenzione:	A.2.1	Manutenzione ordinaria - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi.	5
	A.2.2	Manutenzione programmata-preventiva - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi	5
	A.2.3	Manutenzione predittiva - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi	5



A.2.4	Manutenzione straordinaria - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi	5
A.2.5	Reperibilità e pronto intervento	5

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio, il relativo punteggio.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito riportato:

1. E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.R.L.:

B) ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA			Max punti 70
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti
A.1 Elementi di miglioramento tecnico-qualitativo degli impianti:	A.1.1	Qualità tecniche.	1.67
	A.1.2	Qualità estetiche.	1.67
	A.1.3	Qualità ambientali e contenimento dei consumi energetici	3
	A.1.4	Innovatività delle soluzioni proposte	2.67
	A.1.5	Migliorie previste	2.33
A.2 Manutenzione:	A.2.1	Manutenzione ordinaria - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi.	2.67
	A.2.2	Manutenzione programmata-preventiva - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi	2.67
	A.2.3	Manutenzione predittiva - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi	2.67
	A.2.4	Manutenzione straordinaria - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi	2.67
	A.2.5	Reperibilità e pronto intervento	4.33
TOTALE			26.35

Alle ore 12:30 la seduta riservata viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Ing. Amato Alessandro)

Il Componente (Avv. D'Alessandro Gianfranco)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)

(Handwritten signatures of Giuseppe Cotruzzola, Amato Alessandro, D'Alessandro Gianfranco, and Antonio Alibrando)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 11-10-2021

OGGETTO:	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica, finalizzata alla diminuzione dei consumi e delle emissioni di CO2 in atmosfera attraverso l'ausilio e l'adozione di soluzioni tecnologiche, sistemi automatici di regolazione innovativi e approccio al sistema Smart City nel Comune di Francavilla di Sicilia - Comune di Francavilla di Sicilia (ME).
	CIG: 8709950E1B - CUP: J88I21000040007

Oggi, giorno 11-10-2021 ore 12:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Ing. Amato Alessandro, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Avv. D'Alessandro Gianfranco, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati a seguire la seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente provvede a pubblicare sulla piattaforma di gara i punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.R.L.	26,35

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta economica-quantitativa ai fini dell'attribuzione dei punteggi come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito si riporta l'offerta del concorrente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE SUL CANONE	RIBASSO SULLA DURATA DELLA CONVENZIONE	RIBASSO TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI
1	E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.R.L.	0,1%	0	1 mese

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica-quantitativa	Punteggio totale
1	E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.R.L.	26.35 (70 riparametrato)	30.00	100.00

Il Presidente rileva che le norme speciali sulla finanza di progetto non prevedono un meccanismo procedurale di verifica dell'anomalia, pertanto, la Commissione propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, *dell'affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica, finalizzata alla diminuzione dei consumi e delle emissioni di CO2 in atmosfera attraverso l'ausilio e l'adozione di soluzioni tecnologiche, sistemi automatici di regolazione innovativi e approccio al sistema Smart City nel Comune di Francavilla di Sicilia (ME)*, all'operatore economico **E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro 16 25124 Brescia, Part. I.V.A.: 01478570888, alle condizioni previste dall'offerta della medesima.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni al partecipante, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:05 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:



Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Giuseppe Cotruzzolà

Il Componente (Ing. Amato Alessandro)

Alessandro Amato

Il Componente (Avv. D'Alessandro Gianfranco)

Gianfranco D'Alessandro

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)

Antonio Alibrando

