

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 03-05-2021

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio scolastico P. Scuderi ubicato in Via V. L. Radice n. 32, Linguaglossa" - Comune di Linguaglossa (CT). <b>CIG:</b> 8699649975 - <b>CUP:</b> F38E18000220001
-----------------	---

Oggi, giorno 03-05-2021 ore 09:08 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 178/2021 del 08/04/2021, il Comune di Linguaglossa (CT) ha determinato di affidare i lavori di "Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio scolastico P. Scuderi ubicato in Via V. L. Radice n. 32, Linguaglossa", attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 dell'11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	ISAF COSTRUZIONI S.R.L. Via Giovanni Verga, 3 95013 Fiumefreddo di Sicilia (Catania)	impr.isaf@arubapec.it
2	SGROI S.R.L. Via Filippo Turati N°15 95013 Fiumefreddo di Sicilia (Catania)	sgroisrl@pec.it
3	ALMA GROUP SRL Via Giulio Romano 3 - 97015 Modica (RG)	almasrlgroup@legalmail.it
4	SINFRA S.R.L. Via Cassisi 12/B 95017 Piedimonte Etneo (Catania)	gare.sinfra@pec.it
5	ZAB COSTRUZIONI SRL Via G. Rodani N. 16 92026 Favara (Agrigento)	zabcostruzionisrl@pec.it
6	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA Contrada Vanchitello N. 62 92015 Raffadali (Agrigento)	edilevna@pec.it
7	GLOBALGEO S.R.L. Via Maria Degli Angeli, N. 22 90020 Montemaggiore Belsito (Palermo)	info@pec.globalgeo.it
8	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Via Lucrezio Caro n. 63 00193 Roma Capitale (Roma)	aicoconsorzio@pec.it
9	ARIS S.R.L. Viale Aldo Moro N. 250 92026 Favara (Agrigento)	arissrl@mypec.eu
10	IMPREFER S.R.L. Via Nazionale S.S.120 C.da Cerro 95015 Linguaglossa (Catania)	imprefer@pec.it
11	S.M. SRL Via Cacciatore, 26 - 92021 Aragona (AG)	smsrl2014@gmail.com
12	SI. CO. EDILI S.R.L. Via dei Venti n. 4 92100 Agrigento	sicoedili@arubapec.it
13	EDILROAD S.R.L. Via S. Caterina da Siena n. 14 92026 Favara (Agrigento)	edilroad@arubapec.it
14	CO.GE.ZAF. S.R.L. Via SS. Trinità n. 12 90026 Petralia Soprana (Palermo)	cogezaf.srl@pec.it
15	COGE SRL C.da Lenzi 98060 Montagnareale (Messina)	cogesrl13@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 03-05-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 13** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	ATI SI. CO. EDILI S.R.L. - EDILCOSTRUZIONI SRL - Capofila: SI. CO. EDILI S.R.L. Via dei Venti n. 4 92100 Agrigento	02660610847	28 aprile 2021 11:32:05
2	ISAF COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO - DI NATALE SRL ASSOCIATA - Capofila: ISAF COSTRUZIONI S.R.L. Via Giovanni Verga, 3 95013 Fiumefreddo di Sicilia (Catania)	04638320871	28 aprile 2021 15:45:55
3	GLOBALGEO S.R.L. Via Maria Degli Angeli, N. 22 90020 Montemaggiore Belsito (Pa)	05489270826	28 aprile 2021 18:24:11



4	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - GEAM SRL (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL Via G. Rodani N. 16 92026 Favara (Agrigento)	01976880847	29 aprile 2021 17:47:41
5	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Via Lucrezio Caro n. 63 00193 Roma Capitale (Roma)	14194131000	29 aprile 2021 18:13:35
6	ATI ALMA GROUP SRL - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' COOP A RL - Capofila: ALMA GROUP SRL Via Giulio Romano 3 - 97015 Modica (RG)	01683540882	30 aprile 2021 11:07:32
7	EDILROAD S.R.L. / ARLI S.R.L. - Capofila: EDILROAD S.R.L. Via S. Caterina Da Siena N. 14 92026 Favara (Agrigento)	02626780841	30 aprile 2021 11:48:05
8	S.M. S.R.L. (MANDATARIA/CAPOGRUPPO) - ING.DUE S.R.L. (mandante/associata) - Capofila: S.M. SRL Via Cacciatore, 26 - 92021 Aragona (AG)	02465090849	30 aprile 2021 15:40:55
9	ATI CO.GE.ZAF. S.R.L. - CAPPELLO GIUSEPPER S.R.L. - Capofila: CO.GE.ZAF. S.R.L. Via SS. Trinità n. 12 90026 Petralia Soprana (Palermo)	04393290822	30 aprile 2021 16:59:12
10	Edile V.N.A. Società Cooperativa - MILITELLO COSTRUZIONI Srl Unipersonale - Capofila: EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA Contrada Vanchitello N. 62 92015 Raffadali (Agrigento)	02272060845	30 aprile 2021 17:08:29
11	SGROI S.R.L. - C.S. COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA: SGROI S.R.L. Via Filippo Turati N°15 95013 Fiumefreddo di Sicilia (Catania)	03880880871	30 aprile 2021 17:35:33
12	IMPREFER S.R.L. Via Nazionale S.S.120 C.da Cerro 95015 Linguaglossa (Catania)	03816120871	30 aprile 2021 19:53:08
13	R.T.I. SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L. - PORTO COSTRUZIONI S.R.L. - Capofila: SINFRA S.R.L. Via Cassisi 12/B 95017 Piedimonte Etneo (Catania)	05695960871	01 maggio 2021 13:12:59

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta degli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella documentazione del seguente operatore economico partecipante:

- A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.: *domanda di partecipazione* - l'indicazione del consorziato esecutore è discordante dal resto della documentazione.

Pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 05/05/2021 ore 10:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:



N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ATI SI. CO. EDILI S.R.L. - EDILCOSTRUZIONI SRL - Capofila: SI. CO. EDILI S.R.L.	AMMESSO
2	SAF COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO - DI NATALE SRL ASSOCIATA - Capofila: SAF COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
3	GLOBALGEO S.R.L.	AMMESSO
4	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - GEAM SRL (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	AMMESSO CON RISERVA
6	ATI ALMA GROUP SRL - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' COOP A RL - Capofila: ALMA GROUP SRL	AMMESSO
7	EDILROAD S.R.L. / ARLI S.R.L. - Capofila: EDILROAD S.R.L.	AMMESSO
8	S.M. S.R.L. (MANDATARIA/CAPOGRUPPO) - ING.DUE S.R.L. (mandante/associata) - Capofila: S.M. SRL	AMMESSO
9	ATI CO.GE.ZAF. S.R.L. - CAPPELLO GIUSEPPER S.R.L. - Capofila: CO.GE.ZAF. S.R.L.	AMMESSO
10	Edile V.N.A. Società Cooperativa - MILITELLO COSTRUZIONI Srl Unipersonale - Capofila: EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
11	SGROI S.R.L. - C.S. COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA: SGROI S.R.L.	AMMESSO
12	IMPREFER S.R.L.	AMMESSO
13	R.T.I. SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L. - PORTO COSTRUZIONI S.R.L. - Capofila: SINFRA S.R.L.	AMMESSO

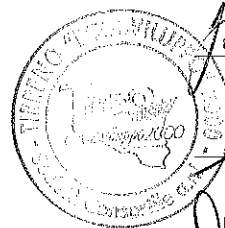
Alle ore 11:25 si chiude la seduta odierna gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



*proprio et An*  
*Stato della*  
*Gianni F...*

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 03-05-2021**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio scolastico <i>P. Scuderi</i> ubicato in Via V. L. Radice n. 32, Linguaglossa" - Comune di Linguaglossa (CT). <b>CIG:</b> 8699649975 - <b>CUP:</b> F38E18000220001
-----------------	--

Oggi, giorno 03-05-2021 ore 15:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta, sempre in data odierna, la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio, al seguente operatore economico:

- A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. in quanto il documento caricato a sistema nella domanda di partecipazione riportava l'indicazione del consorziato esecutore discordante dal resto della documentazione; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l., trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 03/05/2021 ore 13:16 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:



N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ATI SI. CO. EDILI S.R.L. - EDILCOSTRUZIONI SRL - Capofila: SI. CO. EDILI S.R.L.	AMMESSO
2	ISAF COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO - DI NATALE SRL ASSOCIATA - Capofila: ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
3	GLOBALGEO S.R.L.	AMMESSO
4	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - GEAM SRL (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	AMMESSO
6	ATI ALMA GROUP SRL - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' COOP A RL - Capofila: ALMA GROUP SRL	AMMESSO
7	EDILROAD S.R.L. / ARLI S.R.L. - Capofila: EDILROAD S.R.L.	AMMESSO
8	S.M. S.R.L. (MANDATARIA/CAPOGRUPPO) - ING.DUE S.R.L. (mandante/associata) - Capofila: S.M. SRL	AMMESSO
9	ATI CO.GE.ZAF. S.R.L. - CAPPELLO GIUSEPPER S.R.L. - Capofila: CO.GE.ZAF. S.R.L.	AMMESSO
10	Edile V.N.A. Società Cooperativa - MILITELLO COSTRUZIONI Srl Unipersonale - Capofila: EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
11	SGROI S.R.L. - C.S. COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA: SGROI S.R.L.	AMMESSO
12	IMPREFER S.R.L.	AMMESSO
13	R.T.I. SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L. - PORTO COSTRUZIONI S.R.L. - Capofila: SINFRA S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	ATI SI. CO. EDILI S.R.L. - EDILCOSTRUZIONI SRL - Capofila: SI. CO. EDILI S.R.L.	€ 850.432,59	22.510%
2	ISAF COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO - DI NATALE SRL ASSOCIATA - Capofila: ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	€ 866.784,95	21.020%
3	GLOBALGEO S.R.L.	€ 876.585,39	20.127%
4	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - GEAM SRL (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL	€ 876.969,51	20.092%
5	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	€ 864.677,80	21.212%
6	ATI ALMA GROUP SRL - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' COOP A RL - Capofila: ALMA GROUP SRL	€ 843.046,59	23.183%

7	EDILROAD S.R.L. / ARLI S.R.L. - Capofila: EDILROAD S.R.L.	€ 840.094,38	23.452%
8	S.M. S.R.L. (MANDATARIA/CAPOGRUPPO) – ING.DUE S.R.L. (mandante/associata) - Capofila: S.M. SRL	€ 870.011,52	20.726%
9	ATI CO.GE.ZAF. S.R.L. - CAPPELLO GIUSEPPER S.R.L. - Capofila: CO.GE.ZAF. S.R.L.	€ 846.470,71	22.871%
10	Edile V.N.A. Società Cooperativa - MILITELLO COSTRUZIONI Srl Unipersonale - Capofila: EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	€ 746.282,31	32.000%
11	SGROI S.R.L. - C.S. COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA: SGROI S.R.L.	€ 753.854,88	31.310%
12	IMPREFER S.R.L.	€ 819.044,83	25.370%
13	R.T.I. SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L. - PORTO COSTRUZIONI S.R.L. - Capofila: SINFRAS R.L.	€ 847.074,32	22.816%

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 27.08800%**

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Operatore Economico	Importo offerta economica	% Ribasso	Stato	Offerta anomala
Edile V.N.A. Società Cooperativa - Militello Costruzioni Srl Unipersonale - Capofila: EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	€ 746.282,31	32.000%	Escluso	✓
SgROI S.r.l. - C.S. Costruzioni S.r.l. - Capofila: SGROI S.R.L.	€ 753.854,88	31.310%	Escluso	✓
<b>Soglia di anomalia: 27.08800 %</b>				
IMPREFER S.R.L.	€ 819.044,83	25.370%	Aggiudicatario	
EDILROAD S.R.L. / ARLI S.R.L. - Capofila: EDILROAD S.R.L.	€ 840.094,38	23.452%		
ATI ALMA GROUP SRL - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' COOP A RL - Capofila: ALMA GROUP SRL	€ 843.046,59	23.183%		
ATI CO.GE.ZAF. S.R.L. - CAPPELLO GIUSEPPER S.R.L. - Capofila: CO.GE.ZAF. S.R.L.	€ 846.470,71	22.871%		
R.T.I. SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L. - PORTO COSTRUZIONI S.R.L. - Capofila: SINFRAS R.L.	€ 847.074,32	22.816%		
ATI SI. CO. EDILI S.R.L. - EDILCOSTRUZIONI SRL - Capofila: Si. Co. Edili s.r.l.	€ 850.432,59	22.510%		
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	€ 864.677,80	21.212%		
ISAF COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO - DI NATALE SRL ASSOCIATA - Capofila: ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	€ 866.784,95	21.020%		

S.M. S.R.L. (MANDATARIA/CAPOGRUPPO) – ING.DUE S.R.L. (MANDANTE/ASSOCIATA). - Capofila: S.M. SRL	€ 870.011,52	20.726%		
GLOBALGEO S.R.L.	€ 876.585,39	20.127%		
ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - GEAM SRL (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL	€ 876.969,51	20.092%		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 ricorrono i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, pertanto la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di anomalia e propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio scolastico P. Scuderi ubicato in Via V. L. Radice n. 32, Linguaglossa" - Comune di Linguaglossa (CT), all'operatore economico **IMPREFER S.R.L.**, con sede in Via Nazionale S.S.120 C.da Cerro 95015 Linguaglossa (Catania) C.F. e P.I. n. 03816120871, che ha presentato un ribasso del - 25.370% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 819.044,83, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 67.848,83.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 886.893,66** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

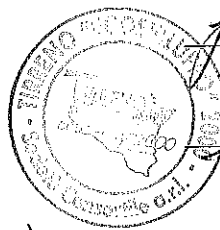
Alle ore 16:00 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



*Giuseppe Cotruzzola*  
*Antonio Alibrando*  
*Maria Grosso*