

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 5

SEDUTA del 19-08-2020

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento funzionale del centro culturale ex chiesa S. Sebastiano della Parrocchia di S. Maria Assunta in Santa Lucia del Mela". - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	CIG: 8170948F95 - CUP: C64E15000820002

Oggi, giorno 19-08-2020 ore 12:32 in Venetico (ME), e seguenti, collegati in modalità telematica tramite la piattaforma di gara e in videoconferenza, sono riuniti in **pubblica seduta** i Signori:

- Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente e Verbalizzante;
- Avv. Leonora Maria Donatella, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Catania Vincenzo, in qualità di componente, esperto tecnico.

Il Presidente ha inviato ai Commissari il Token di accesso alla piattaforma di gara al fine di consentire loro la partecipazione da remoto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente provvede a pubblicare sulla piattaforma di gara i punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	EDIL RESTAURI S.R.L.	53.00
2	SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA BREVEMENTE DETTA "COOPERATIVA ARCHEOLOGIA"	80.00
3	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	47.00
4	LUTIVIEM SRL	49.00
5	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	57.00
6	INCHINGOLO SAVINO	48.00
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	41.00
8	EL.DA. COSTR. SRL UNIP. - DELEO SRL - Capofila: EL.DA. COSTRUZIONI SRL	33.00

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte economiche ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO	RIBASSO TEMPO (GG)
1	EDIL RESTAURI S.R.L.	€ 408.259,94	-10.000%	60
2	SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA brevemente detta "COOPERATIVA ARCHEOLOGIA"	€ 440.013,50	-3.000%	53
3	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	€ 384.730,56	-15.187%	30
4	LUTIVIEM SRL	€ 396.615,46	-12.567%	45
5	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 378.692,85	-16.518%	50
6	INCHINGOLO SAVINO	€ 418.951,82	-7.643%	50
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	€ 370.836,12	-18.250%	60
8	EL.DA. COSTR. SRL UNIP. - DELEO SRL - Capofila: EL.DA. COSTRUZIONI SRL	€ 360.402,81	-20.550%	46

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta econom./temporale	Punteggio totale	Importo offerta economica	% ribasso	Ribasso tempo (gg)	Offerta anomala
1	Società Cooperativa Archeologia brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	80.00	Punteggio da importo: 8.19072 Punteggio da tempo: 8.83300	97.02372	€ 440.013,50	- 3.000%	53	✓
2	Chiofalo costruzioni S.r.l.	57.00	Punteggio da importo: 9.51702 Punteggio da tempo: 8.33300	74.8500	€ 378.692,85	- 16.518%	50	
3	EDIL RESTAURI S.R.L.	53.00	Punteggio da importo: 8.82778 Punteggio da tempo: 10.00000	71.8278	€ 408.259,94	- 10.000%	60	
4	Lutiviem srl	49.00	Punteggio da importo: 9.08696 Punteggio da tempo: 7.50000	65.5870	€ 396.615,46	- 12.567%	45	

5	INCHINGOLO SAVINO	48.00	Punteggio da importo: 8.60249 Punteggio da tempo: 8.33300	64.9355	€ 418.951,82	- 7.643%	50	
6	Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	47.00	Punteggio da importo: 9.36767 Punteggio da tempo: 5.00000	61.3677	€ 384.730,56	- 15.187%	30	
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	41.00	Punteggio da importo: 9.71865 Punteggio da tempo: 10.00000	60.7187	€ 370.836,12	- 18.250%	60	
8	EL.DA. COSTR. SRL UNIP. - DELEO SRL - Capofila: EL.DA. COSTRUZIONI SRL	33.00	Punteggio da importo: 10.00000 Punteggio da tempo: 7.66700	50.6670	€ 360.402,81	- 20.550%	46	

Si omette la riparametrazione in quanto almeno un concorrente ha ottenuto il massimo del punteggio previsto per l'offerta tecnica.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, segnalando al RUP la presenza dell'anomalia dell'offerta, dell'appalto per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento funzionale del centro culturale ex chiesa S. Sebastiano della Parrocchia di S. Maria Assunta in Santa Lucia del Mela", all'operatore economico **Società Cooperativa Archeologia brevemente detta "Cooperativa Archeologia"**, con sede in Via Luigi La Vista 5 50133 Firenze, Part. I.V.A.: 03185890484, che ha ottenuto il punteggio di 97.0237, una riduzione sui tempi di esecuzione pari a 53 gg, e ha presentato un ribasso sull'offerta economica del -3,000% pari ad un importo offerto di € 440.013,50 oltre oneri di sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 19.310,93. L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 459.324,43** oltre IVA. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:10 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente e verbalizzante (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

_____ Firmato digitalmente

Il Componente (Avv. Maria Donatella Leonora)

_____ Firmato digitalmente

Il Componente (Arch. Vincenzo Catania)

_____ Firmato digitalmente