

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 24-02-2021

OGGETTO:	Affidamento "Lavori di riqualificazione Villa Comunale con annessa cavea per il recupero e la valorizzazione di un'area di primario interesse turistico e culturale" - Comune di Furci Siculo (ME). CIG: 8491962CB8 - CUP: C19J16000490003
-----------------	---

Oggi, giorno 24-02-2021 ore 09:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Il Presidente rileva che:

la presente seduta di gara è stata convocata a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 16/2021 depositata l'11 febbraio 2021, pubblicata sulla G.U. - serie speciale Corte Costituzionale - n. 7 del 17/02/2021, che ha dichiarato tra l'altro l'illegittimità costituzionale dell'art. 4 della L.R. 13 del 19/07/2019 e della richiesta del Comune di Furci Siculo a seguito del ricorso pervenuto da parte dell'Impresa Zappietro Paolo Antonio Via P. Virgilio, 3 Gela - CL.

Lo scopo della seduta è quello di effettuare il ricalcolo della soglia di anomalia secondo l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Per le superiori motivazioni la commissione preliminarmente con il presente atto annulla in autotutela il verbale n. 1 del 13/01/2021 e la proposta di aggiudicazione in esso contenuta e procede al ricalcolo della soglia di anomalia.

È presente alla seduta il Sig. Pappalardo Onofrio rappresentante l'Impresa I.CO.E.S. & C. sas di Pappalardo Onofrio.

Il Presidente conferma che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 14/12/2020, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	Bertolone Costruzioni Srl Via Asiago N. 121 95031 Adrano (Catania)	bertolonecostruzioni@legalmail.it
2	Zappietro Paolo Antonio Via P. Virgilio N. 3 93012 Gela (Caltanissetta)	paolozappietro@open.legalmail.it
3	B. C. Impianti S.R.L. Unipersonale Via V. Scorza N. 87 93012 Gela (Caltanissetta)	b.c.impiantisrl@pec.it
4	Feda Costruzioni Di Criscenzo Giovanni Via Menfi 7 92026 Favara (Agrigento)	giobannicrisenzo@pec.it
5	Vullo Calogero Via Aldo Moro N. 168 92026 Favara (Agrigento)	vullocalogero@pec.it
6	I. Co.E.S. & C. Sas Di Pappalardo Onofrio Via B. Mattarella, 167 90011 Bagheria (Palermo)	icoes@cgn.legalmail.it
7	Impresa Edile Pistone Di Pistone G. E C. Snc Via Salvatore Mendola 93010 Acquaviva Platani (Caltanissetta)	sncpistone@pec.it
8	La Valle Vincenzo Via Nuova Panoramica Dello Stretto 560 98168 Messina	lavallevincenzo@pec.it
9	VI.D.R. S.R.L. Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa N° 6 Catenanuova (EN)	vidr@legalmail.it
10	Terra Costruzioni S.R.L. Via Trieste N. 247 95010 Santa Venerina (Catania)	tomarchioantonino@pec.cgn.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 13-01-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 9 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	Vullo Calogero Via Aldo Moro N. 168 92026 Favara (Agrigento)	00308790849	08 gennaio 2021 11:01:26
2	I.Co.E.S. & C. Sas Di Pappalardo Onofrio Via B. Mattarella, 167 90011 Bagheria (Palermo)	02446650828	08 gennaio 2021 17:15:46
3	Bertolone Costruzioni Srl Via Asiago N. 121 95031 Adrano (Catania)	04809980875	08 gennaio 2021 19:13:53

4	La Valle Vincenzo Via Nuova Panoramica Dello Stretto 560 98168 Messina	01682480833	12 gennaio 2021 09:03:34
	B. C. Impianti S.R.L. Unipersonale Via V. Scorza N. 87 93012 Gela (Caltanissetta)	01732730856	12 gennaio 2021 10:20:13
	VI.D.R. S.R.L. Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa N° 6 - 94010 Catenanuova (EN)	01168450862	12 gennaio 2021 18:56:51
7	Zappietro Paolo Antonio Via P. Virgilio N. 3 93012 Gela (Caltanissetta)	01363660851	12 gennaio 2021 20:23:11
8	Terra Costruzioni S.R.L. Via Trieste N. 247 95010 Santa Venerina (Catania)	05113150873	12 gennaio 2021 22:44:02
9	Impresa Edile Pistone Di Pistone G. E C. Snc Via Salvatore Mendola 93010 Acquaviva Platani (CL)	01891990853	12 gennaio 2021 23:22:44

Le offerte economiche pervenute sono le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	VULLO CALOGERO	€ 458.937,25	-20.929%
2	I.CO.E.S. & C. SAS DI PAPPALARDO ONOFRIO	€ 472.733,63	-18.552%
3	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	€ 458.600,61	-20.987%
4	LA VALLE VINCENZO	€ 463.342,57	-20.170%
5	B. C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	€ 457.294,68	-21.212%
6	VI.D.R. S.R.L.	€ 451.374,49	-22.232%
7	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO	€ 449.395,28	-22.573%
8	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 454.218,50	-21.742%
9	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. SNC	€ 411.691,74	-29.069%

Preso atto delle offerte pervenute, così come in premessa, si procede al calcolo della soglia di anomalia in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 con il seguente esito:

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, il calcolo della soglia di anomalia viene eseguito secondo l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti:

- 1) Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).
- 2) Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

Somma ribassi: 149,8450%

Media ribassi: 21,4064%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "21,4064" sono escluse.

3) Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

Sc = Ribasso - Media ribassi

Sc => Ribasso - Media ribassi = 21,7420% - 21,4060% = 0,3356%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 22,2320% - 21,4060% = 0,8256%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 22,5730% - 21,4060% = 1,1666%

Scarto medio aritmetico (SMA) = 2,3280% / 3 = 0,7759%

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0362, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5) La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI x 1,2 = 21,4064% x 1,2 = 25,6877%

	Partecipante	Ribasso	Importo offerto €	Offerte ammesse	Ribassi ammessi
1	I.CO.E.S. & C. SAS DI PAPPALARDO ONOFRIO	18,552	472.733,63		
2	LA VALLE VINCENZO	20,170	463.342,57	AMMESSA	20,170
3	VULLO CALOGERO	20,929	458.937,25	AMMESSA	20,929
4	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	20,987	458.600,61	AMMESSA	20,987
5	B. C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	21,212	457.294,68	AMMESSA	21,212
6	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	21,742	454.218,50	AMMESSA	21,742
	VI.D.R. S.R.L.	22,232	451.374,49	AMMESSA	22,232
	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO	22,573	449.395,28	AMMESSA	22,573
Soglia di anomalia: 25,6877%					
9	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. SNC	29,069	411.691,74		

SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	149,8450
--------------------------------------	-----------------

MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)	21,4064
--	----------------

OFFERTE TOTALI	9
Accant. 10% offerte MAX ribasso	1
Accant. 10% offerte MIN ribasso	1
OFFERTE AMMESSE	7



SOGLIA DI ANOMALIA	25,6877
--------------------	---------

AGGIUDICATARIO
ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO
Ribasso offerto: 22,573

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 ricorrono i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione, pertanto, esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento "Lavori di riqualificazione Villa Comunale con annessa cavea per il recupero e la valorizzazione di un'area di primario interesse turistico e culturale" - Comune di Furci Siculo (ME), all'operatore economico **ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO**, con sede in Via P. Virgilio n. n. 3 93012 Gela (CL), Part. I.V.A.: 01363660851, che ha presentato un ribasso del - 22,573% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 449.395,28, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.670,51.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 464.065,79** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:30 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Dott. Di Blasi Guido)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzola
Guido Di Blasi
Maria Grosso