



COMUNE DI CASTELDACCIA

Città Metropolitana di Palermo

www.comune.casteldaccia.pa.it

AREA V^

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO – RIQUALIFICAZIONE URBANA-
IGIENE URBANA- LL.PP. – PATRIMONIO COMUNALE

REG. AREA V^ N° 137 del 31/07/2020

DETERMINAZIONE N° 772 DEL 31.7.2020

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva " *lavori di completamento per la concessione del certificato di prevenzione incendi e redazione della SCIA – Edificio scolastico c.le "Pietro Piraino" di via Lungarini, 87 cod. rilev. 0820233823 – PAEE103008 – PAEE10304C – CUP E42H18000290002*", - CIG **ZB52D15735**

IL RESPONSABILE DELL'AREA V^

Premesso:

che il Comune di Casteldaccia, per procedere all'adeguamento degli edifici scolastici comunali alle norme CEI ed antinfortunistiche, con Delibera di Giunta Municipale n°190 del 26.03.1991 ha conferito l'incarico per la redazione dei progetti per lavori di adeguamento di tutti gli edifici scolastici comunali alle norme CEI ed antinfortunistiche, all'Ing. Giuseppe Alagna iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°2301, tra cui sono annoverate anche le norme antincendio:

che, con DDG 6490/ISTR 19/11/2018, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha emanato un Avviso per la concessione di contributi per l'intervento antincendio 2018-2020;

Che con determinazione del responsabile di area n°984 del 03/12/2018, l'arch. De Nembo, ha avvocato a se le funzioni di RUP;

Che con deliberazione di Giunta Com.le n 117 del 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di cui in oggetto, per l'importo di € 50.000,00 suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A.1 LAVORI A BASE D'ASTA	€30.143,21	
A.2 COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1.179,66	
A. TOTALE LAVORI	€31.322,87	€.31.322,87
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
IVA 10% sui lavori	€. 3.132,29	
Imprevisti	€. 411,42	
Competenze tecniche	€11.395,15	
CNPAIA 4% su competenze tecniche	€. 455,81	
IVA 22% su competenze e CNPAIA	€. 2.607,21	
Competenze RUP	€. 175,41	
Tassa Autorità di vigilanza	€. 30,00	
Spese CUC	€. 469,84	
sommano	€18.677,13	€ 18.677,13
Totale complessivo		€50.000,00

che con Decreto MIUR 101/2019 è stato concesso il chiesto finanziamento finalizzato all'ottenimento della certificazione (SCIA), da ottenere con la realizzazione di piccole opere relative al solo adeguamento antincendio;

che con Decreto MIUR 131/2020 è stato prorogato il termine per l'affidamento dei lavori al 30/06/2020 e con successivo DM n° 52 del 30/06/2020 il suddetto termine è stato prorogato al 31/07/2020;

che con Determina del Responsabile Area V n°507 del 26/05/2020 è stato determinato:

di ricorrere all'affidamento dei " *lavori di completamento per la concessione del certificato di prevenzione incendi e redazione della SCIA – Edificio scolastico c.le "Pietro Piraino" di via Lungarini, 87 cod. rilev. 0820233823 – PAEE103008 – PAEE10304C – CUP E42H18000290002*" - CIG **ZB52D15735** suddivisi in € 31.322,87 per lavori (di cui €30.143,21 a base d'asta e €. 1.179,66 per O.S. non soggetti a

ribasso) . mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi (minor prezzo) presentati da operatori economici ai sensi dell'art. 36 del D. lgs.vo 50/2016:

di demandare, in esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n.3 del 3.07.2017, alla Centrale Unica di Committenza, istituita dal *Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l.*, con sede operativa sita in Venetico (ME), Part. IVA:02129950834, l'esperimento della procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori stabilendo che l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate di cui sopra doveva avvenire mediante scelta di 3 operatori in possesso dei requisiti iscritti negli elenchi degli operatori esecutivi di lavori pubblici della stessa C.U.C , nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, proporzionalità, concorrenza e rotazione, dando atto che l'intera procedura di gara col sistema telematico attraverso la piattaforma www.tirrenoecosviluppo.net;

Che la CUC, con apposita lettera PEC di invito, ha stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 26/06/2020 - Ore 9:30 e per l'apertura delle offerte il 26/06/2020 - Ore 09:35 e ha invitato i seguenti operatori economici:

COSTRUZIONI CEDRO SRLS
CORSO SRL
GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE

Che entro il suddetto termine ultimo sulla piattaforma [web Tirreno eco sviluppo.acquisti telematici.it](http://web.Tirreno.eco.sviluppo.acquisti.telematici.it) sono pervenute le offerte di tutte le ditte invitate;

Che la Commissione di Gara esperita la procedura telematica della gara in oggetto, ha formulato la seguente graduatoria delle offerte pervenute:

CORSO SRL che ha offerto il ribasso del 24,232%
GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE che ha offerto il ribasso del 20,421%
COSTRUZIONI CEDRO SRLS che ha offerto il ribasso del 19,321%

e pertanto la propria proposta di aggiudicazione alla ditta CORSO SRL che ha offerto il ribasso del 24,232%, giusto verbale trasmesso via pec il 02/07/2020, prot 11556;

Considerato che l'aggiudicazione può essere dichiarata efficace, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti con riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla C.U.C ed agli atti di quest'ufficio e che gli stessi sono riconosciuti regolari;

DETERMINA

DI APPROVARE, per i motivi esposti in narrativa, il verbale di gara del Consorzio Tirreno Eco Sviluppo 2000 Società Consortile a.r.l." di Venetico (ME), del 26/06/2020, quale proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'appalto relativo ai " *lavori di completamento per la concessione del certificato di prevenzione incendi e redazione della SCIA – Edificio scolastico c.le " Pietro Piraino " di via Lungarini, 87 cod. rilev. 0820233823 – PAEE103008 – PAEE10304C – CUP E42H18000290002" - CIG ZB52D15735*

DI AGGIUDICARE definitivamente i suddetti lavori alla ditta "CORSO SRL", con sede in via Della Repubblica 65, 90047 Partinico (PA), che ha offerto sull'importo a base d'asta di € 30.143,21 il ribasso del 24,232% per cui l'importo contrattuale è rideterminato in € 24.018,57 di cui 1.179,66 per O.S.

DI RIDETERMINARE il quadro economico del progetto come segue:

A.1 LAVORI A BASE D'ASTA	€ 22.838,91
A.2 COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1.179,66
A. TOTALE LAVORI	€ 24.018,57

Economie lavori post gara

€ 7.304,3

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% sui lavori	€ 2.401,85
Imprevisti	€ 411,42
Competenze tecniche	€ 11.395,15
CNPAIA 4% su competenze tecniche	€ 455,81
IVA 22% su competenze e CNPAIA	€ 2.607,21
Competenze RUP	€ 175,41
Tassa Autorità di vigilanza	€ 30,00
Spese CUC	€ 469,84
sommano	€ 17.946,69

Totale complessivo € 41.965,26

Economie somme a disposizione post gara

€ 730,44

Totale economie post gara € 8.034,74

di dare atto

che è dovuta alla CUC la somma pari all'1.00% (diconsi uno virgola zero %) oltre IVA, pari a € 469,84, già prevista tra le voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

che la somma complessiva di €.41.965,26 grava sul capitolo di spesa 17.400 del bilancio provvisorio 2020 giusta determina dirigenziale n° 507/2020

Di trasmettere copia della presente alla CUC per i successivi adempimenti;

Di dare atto, altresì, che la presente determinazione:

Va pubblicata, unitamente ai verbali di gara all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale nella sezione avvisi e bandi di gara

Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale ;

Va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenute presso la Segreteria;

IL RESPONSABILE DELLA V^ AREA

(Arch. Maria Di Nardo)



Su attestazione del messo Comunale si certifica che copia conforme originale della presente determinazione registrata al n° _____ dell'albo pretorio on line ed è pubblicata sullo stesso a partire dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1
COMUNE DI CASTELDACCIA
Prot. N. 11556 del 02-02-2020
SEDUTA del 26-06-2020

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di completamento per la concessione del certificato di prevenzione incendi e redazione della SCIA - Edificio scolastico comunale Pietro Piraino di Via Lungarini, 87 - Comune di Casteldaccia (PA).
	CIG: ZB52D15735 - CUP: E42H18000290002

Oggi, giorno 26-06-2020 ore 10:18 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

- Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
- Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Il seggio di gara è stato costituito appositamente con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 507 del 26/05/2020, a firma del RUP Arch. Maria De Nembo, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di completamento per la concessione del certificato di prevenzione incendi e redazione della SCIA - Edificio scolastico comunale Pietro Piraino di Via Lungarini, 87 - Comune di Casteldaccia (PA), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del citato decreto.

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti Operatori economici:



N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	COSTRUZIONI CEDRO SRLS	costruzionicedrosrls@pec.confcommercio.pa.it
2	CORSO SRL	corsosrl.partinico@pec.it
3	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	geom.mistretta@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:30 del giorno 26-06-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 3 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	CORSO SRL	06381920823	17 giugno 2020 15:14:35
2	COSTRUZIONI CEDRO SRLS	06609610826	24 giugno 2020 17:52:52
3	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	03425670829	25 giugno 2020 09:37:22

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta degli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	CORSO SRL	AMMESSO
2	COSTRUZIONI CEDRO SRLS	AMMESSO
2	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	CORSO SRL Importo: € 22.838,91 - Percentuale di ribasso -24.2320%
2	costruzioni cedro srls Importo: € 24.319,24 - Percentuale di ribasso -19.3210%
3	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE Importo: € 23.987,67 - Percentuale di ribasso -20.4210%



Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore Economico	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
1	CORSO SRL	€ 22.838,91	-24.232%
2	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	€ 23.987,67	-20.421%
3	COSTRUZIONI CEDRO SRLS	€ 24.319,24	-19.321%

Così come previsto dall'art. 97 comma 3 bis, visto il numero di offerte ammesse che risulta inferiore a 5, non si procede alla verifica dell'anomalia.

La Commissione pertanto propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di completamento per la concessione del certificato di prevenzione incendi e redazione della SCIA - Edificio scolastico comunale Pietro Piraino di Via Lungarini, 87 - Comune di Casteldaccia (PA), all'operatore economico **CORSO SRL**, con sede in Via Della Repubblica 65 - 90047, Partinico (PA), C.F. e P.I. n. 06381920823, che ha presentato un ribasso del -24.232% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € € 22.838,91 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.179,66.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 24.018,57** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 11:20 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e segr. verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)

Giuseppe Cotruzzola
Guido Di Blasi
Antonio Alibrando

