



**COMUNE DI LENI**  
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA  
- Eolie Patrimonio dell'Umanità -

*Settore Tecnico*

Via Libertà, 33 CAP. 98050	TEL. CENTR. 090/9809125 FAX. 090/9809225 E-MAIL: <a href="mailto:arcoracileni@hotmail.it">arcoracileni@hotmail.it</a> PEC: <a href="mailto:arcoraci@comuneleni.telecompost.it">arcoraci@comuneleni.telecompost.it</a> SITO: <a href="http://www.comune.leni.me.it">www.comune.leni.me.it</a>	C.F. 81001170836
<b>OGGETTO:</b>	Acquisizione servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'adeguamento della revisione del P.R.G. – Piano Regolatore Generale - alle prescrizioni di cui al D.D.G. n. 106/DRU del 24.04.2019 - Aggiudicazione definitiva e dichiarazione efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. - <b>CIG: 8093683E7D.</b>	

**DETERMINAZIONE N. 61/2020**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**PREMESSO** che con delibera Consiliare n. 37 del 23.12.2015, esecutiva, avente per oggetto "Adozione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale e delle norme di attuazione", è stato adottato il P.R.G. di cui trattasi;

- Che con Decreto dell'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente n. 434 del 31.10.2017, in conformità al parere n. 199/17 del 26.10.2017 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, è stato **rilasciato il parere motivato favorevole con prescrizioni, relativamente al processo di "Valutazione Ambientale Strategica"** (ex art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) riguardante la proposta di P.R.G. – Piano Regolatore Generale – di questo Comune;
- Che con D.D.G. dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente n. 106/DRU del 24.04.2019, notificato al Comune di Leni con nota della Direzione Regionale Urbanistica - Servizio 3, prot. 7882 del 24.04.2019, è stato approvato il citato Piano Regolatore Generale;
- Che con Determina Sindacale n. 21 del 5.11.2019, avente per oggetto "Nomina R.U.P. – Responsabile Unico del Procedimento – per l'adeguamento della revisione del P.R.G. – Piano Regolatore Portuale - alle prescrizioni di cui al D.D.G. n. 106/DRU del 24.04.2019.";

**CONSIDERATO** che il citato D.D.G. n. 106/DRU stabilisce all'art. 1 che "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità ai pareri resi dal Consiglio Regionale dell'urbanistica con i voti n. 110 del 9 gennaio 2019 e n. 136 del 24 aprile 2019, nonché alle prescrizioni e condizioni di cui ai pareri degli Uffici in premessa citati, è approvato il Piano Regolatore Generale di Leni- isola di Salina, adottati con delibera del Commissario ad Acta n. 37 del 23 dicembre 2015;" e all'art. 4 che "Il Comune di Leni dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dal Progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo.";

**VISTA** la nota prot. n. 1979 del 16.05.2019, avente per oggetto "Richiesta adeguamento alle prescrizioni di cui al D.D.G. n. 106/DRU del 24.04.2019.", con la quale è stato chiesto l'adeguamento di cui trattasi al progettista incaricato, ing. Franco Cavallaro, e un'offerta per le prestazioni integrative riguardanti le sopravvenute L.R. n. 13 del 10 luglio 2015 "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici" e L.R. n. 16 del 10 agosto 2016 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

**VISTE** le note di riscontro prot. n. 8 del 28.05.2019 e prot. n. 10 del 6.06.2019, con le quali il progettista incaricato, nel confermare (con la prima) la disponibilità all'esecuzione dell'adeguamento richiesto, ha fatto pervenire la propria offerta per le prestazioni

integrative riguardanti le sopravvenute L.R. n. 13/2015 e L.R. n. 16/201, pari a € 58.341,66, oltre Cassa ed I.V.A., così distinta:

1) P.R.G. Onorari e spese	€ 1.382,50;
2) PE Rinella	€ 20.517,32;
3) PE Leni	€ 29.826,94;
4) PE Valdichiesa	€ 6.614,90;
PER UN TOTALE DI	€ 58.341,66

**VISTA** la nota prot. n. 2733 del 2.07.2019 con la quale il Comune ha chiesto al progettista incaricato di provvedere all'adeguamento del P.R.G. alle condizioni contenute nel citato D.D.G. n. 106/DRU del 24.04.2019 e, per ciò che concerne, invece, l'attuazione all'intervenuta L.R. n. 13/2015 e L.R. n. 16/2016, stante che l'importo delle prestazioni integrative richieste superano i 40.000,00 euro, ha comunicato che "si provvederà ad attuare la procedura di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., assicurando la necessaria copertura finanziaria";

**VISTA** la nota di riscontro prot. n. 10 del 30.07.2019, con la quale il progettista ha trasmesso i files del P.R.G. rielaborato secondo le prescrizioni dell'Assessorato;

**VISTA** la propria Determina Settoriale n. 163/2019 del 7.11.2019, avente per oggetto "Acquisizione servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'adeguamento della revisione del P.R.G. – Piano Regolatore Generale - alle prescrizioni di cui al D.D.G. n. 106/DRU del 24.04.2019 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - **CIG: 8093683E7D**", con la quale, dopo l'adesione del Comune alla Centrale Unica di Committenza, istituita dal CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 SOC. CONS. a.r.l., con sede operativa in Via Roma n. 7 – 98040 Venetico (ME), si è provveduto ad avviare la procedura selettiva per i servizi tecnici di architettura ed ingegneria riguardante l'adeguamento della revisione del P.R.G. – Piano Regolatore Generale - alle prescrizioni di cui al D.D.G. n. 106/DRU del 24.04.2019;

**RILEVATO** che dagli atti della procedura di gara predisposta dalla Centrale di Committenza, si evince quanto segue:

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, veniva fissato per il 28/01/2020 ore 09:30;
- Che la prima seduta di gara per l'apertura delle buste amministrative veniva fissata, previo avviso ai partecipanti inoltrato a mezzo Pec, il 10/02/2020.;
- Che la richiesta di designazione dei commissari di gara, da inviarsi dopo il termine di presentazione delle offerte, veniva inviata all'UREGA di Messina in data 29/01/2020;
- Che l'accettazione del Commissario di gara Avv. Maria Giovanna Gorgone, avveniva il 14/02/2020 tramite PEC;
- Che l'accettazione del Commissario di gara Ing. Luciano Taranto, avveniva il 14/02/2020 tramite PEC;
- Che a seguito del sorteggio, delle accettazioni dell'incarico da parte dei commissari sorteggiati e la disponibilità degli stessi, la prima seduta di gara della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche veniva fissata, previo avviso ai partecipanti a mezzo Pec, il 26/02/2020;

**VISTO** il "VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3 - SEDUTA del 26.02.2020", della predetta C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – Tirreno Ecosviluppo 2000 arl, con il quale l'apposita Commissione ha proposto l'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, dell'incarico per l'adeguamento della revisione del P.R.G. – Piano Regolatore Generale - alle prescrizioni di cui al D.D.G. n. 106/DRU del 24.04.2019 all'arch. Dario La Fauci, via Gesù e Maria in S. Leone is. 431/A n. 15 – 98121 MESSINA - C.F. e P.I. n. 00786650838 - che ha ottenuto il punteggio di 94,50 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di € 46.673,33. L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € **46.673,33** oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali.";

**CONSIDERATO** che la Centrale Unica di Committenza a cui è stata affidata la procedura di cui trattasi ha provveduto a verificare i requisiti della suddetta ditta, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del relativo disciplinare;

**PRESO ATTO** che tutti i verbali di gara sono stati regolarmente pubblicati il 26/02/2020 sull'albo

pretorio del consorzio.

**VISTI** gli atti inerenti la gara a procedura negoziata in parola e riconosciuti regolari;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. della proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara telematica espletata dalla Centrale Unica di Committenza Tirreno Ecosviluppo 2000 arl in data 26/02/2020, e di dover aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'arch. Dario La Fauci, via Gesù e Maria in S. Leone is. 431/A n. 15 - 98121 MESSINA -;

**ATTESO** che l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario;

**PRESO ATTO** che la CUC ha provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario è che la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla medesima centrale unica di committenza;

**CONSIDERATO** pertanto che può procedersi ad aggiudicare definitivamente l'incarico di cui trattasi e a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. all'arch. Dario La Fauci, via Gesù e Maria in S. Leone is. 431/A n. 15 - 98121 MESSINA -;

**VISTI** il D.Lgs. n. 50/2016 recepito in Sicilia con L.R. n. 8/2016 (GURS n. 22/2016), recante "Disposizioni per favorire l'economia", il cui art. 24 contiene le modifiche alla L.R. n. 12/2011 (Recepimento in Sicilia della normativa statale sui contratti pubblici) a seguito dell'entrata in vigore del D. lgs. n. 50/2016 e il Decreto Legge n. 32/2019, convertito dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, che modifica l'art. 36 del Codice degli Appalti, l'O.R.EE.LL. Siciliano e lo Statuto Comunale;

### **D E T E R M I N A**

1. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., per i motivi espressi in narrativa, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara telematica espletata dalla Centrale Unica di Committenza Tirreno Ecosviluppo 2000 arl in data 26.02.2020, relativa alla procedura per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'adeguamento della revisione del P.R.G. - Piano Regolatore Generale - alle prescrizioni di cui al D.D.G. n. 106/DRU del 24.04.2019 -, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Qualità/prezzo - ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs. 50/2016, all'arch. Dario La Fauci, via Gesù e Maria in S. Leone is. 431/A n. 15 - 98121 MESSINA - C.F. e P.I. n. 00786650838 - per l'importo complessivo, dedotto il ribasso percentuale offerto del 20,00%, di € 59.219,12 (€ 58.341,66 a base d'asta - 11.668,33 per ribasso 20% = € 46.673,33 per corrispettivo + € 1.866,93 per Cassa professionale = € 48.540,26 + € 10.678,86 per I.V.A. 22% = € 59.219,12).
2. **DARE ATTO** che il concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicatario, pertanto secondo classificato, è l'operatore economico Arch. Antonio Liga.
3. **DARE ATTO**, altresì, che la CUC ha provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario è che la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla medesima centrale unica di committenza.
4. **DICHIARARE** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla C.U.C. ai fini della comunicazione agli interessati ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e per la pubblicazione sul sito informatico del Consorzio, nonché all'Area Amministrativa ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente.
6. **STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, il relativo disciplinare verrà sottoscritto, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione di rito;
7. **DARE ATTO** che alla spesa si farà fronte con le somme già impegnate con la Determina Settoriale 154/2019 del 22.10.2019, in premessa richiamata.

Leni, li 28.04.2020

**SERVIZIO FINANZIARIO** Visto di regolarità contabile.  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(rag. Rosa Rao)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(arch. Domenico Arcora)

