

TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc.Cons. ar.l.	
PROTOCOLLO N. 466/e	DATA 20/12/19

**COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**3° SETTORE - TECNICO**

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 44 del 17-12-2019**

**OGGETTO:** Progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena - Riqualficazione Urbana - Linea B - CUP: D76J17000190002 - CIG: 7821080F60 - CPV: 45212360-7 - efficacia aggiudicazione

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che con la determina a contrarre n° 04 del 05/03/2018, a firma del Responsabile del RUP ing. Alfredo RUSSO, si chiedeva alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

**CONSTATATO** che con la precitata Determina a contrarre, è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente privato mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. n. 8/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. n. 8/2016, tenuto conto che viene garantita la rispondenza dei requisiti di qualità in quanto la procedura di gara avviene sulla base di un progetto esecutivo; con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 commi 2 e 8, in presenza di almeno 10 offerte ammesse;

**RILEVATO**, che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, veniva fissato per il 26 Agosto 2019 - Ore 09:00;

**RILEVATO**, che la commissione si è riunita il giorno 26 Agosto 2019 - Ore 11,30;

**PRESO ATTO** che dal verbale di gara di che trattasi, espletata dal seggio di gara in data 26/08/2019, risulta che l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena Riqualficazione Urbana - Linea B, veniva aggiudicato in via provvisoria alla Ditta "Chiofalo Costruzioni Srl" con sede in Via Giuseppe La Scala, n. 13, 98049 San Filippo del Mela (ME), che ha presentato un ribasso sull'offerta economica del - 31,4962 % e pertanto un'offerta economica pari ad un importo netto di € 364.504,56 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 38.779,24;

**DATO ATTO** che l'importo contrattuale complessivo dell'appalto provvisoriamente aggiudicato veniva così determinato in € 403.283,80 oltre IVA;

**DATO ATTO** che il suddetto verbale è stato pubblicato all'albo Pretorio della C.U.C. dal 26/08/2019 per 15 gg consecutivi;

**VISTI** gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in parola e riconosciutoli regolari;

**VISTO** il D.Lgs. n° 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

**DETERMINA**

- 1) **di dare atto** che con Determinazione del Responsabile del 3° Settore Reg. Gen. n. 30 del 28/08/2019 era stato approvato il verbale di proposta di aggiudicazione in via definitiva della gara del 26/08/2019 per l'affidamento dell'appalto relativo ai "lavori di ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad

assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Hecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena – Riqualificazione Urbana – Linea B "Programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana", che resta aggiudicato in via definitiva alla Ditta "Chiofalo Costruzioni Srl" con sede in Via Giuseppe La Scala, n. 13, 98049 San Filippo del Mela (ME), che ha presentato un ribasso sull'offerta economica del - 31,4962 % e pertanto un'offerta economica pari ad un importo netto di € 364.504,56 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 38.779,24; per complessivi € 403.283,80 oltre IVA e che il concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicatario dell'appalto, pertanto secondo classificato, è l'operatore ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Libertà s.n.c. - 98073 Mistretta (ME);

- 2) **di dare atto** infine, che l'aggiudicazione definitiva può essere dichiarata efficace, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti, e che la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla C.U.C.;
- 3) **di dare atto** che il contratto di appalto può essere stipulato poiché la ditta aggiudicataria ha trasmesso attestazione di versamento del corrispettivo alla Centrale Unica di Committenza, come previsto dall'art. 6 del regolamento della stessa e dall'atto unilaterale d'obbligo allegato ai documenti di gara;
- 4) **di trasmettere** alla C.U.C. copia dell'aggiudicazione definitiva ai fini della comunicazione alle ditte interessate ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 5) **di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio dell'Ente.
- 6) **di trasmettere** copia della presente all'ufficio finanziario per il visto di regolarità contabile ed all'ufficio segreteria affinché disponga la pubblicazione all'albo per 15 giorni consecutivi e per la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il R.U.P.**

F.TO (ing. Alfredo RUSSO)

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI

**IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

**APPONE**

il visto di Regolarità Contabile, ai sensi degli artt. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e

**ATTESTA**

che la complessiva somma di € 800.000,00 troverà la relativa copertura finanziaria sull'apposito capitolo del redigendo bilancio 2019.

La presente Determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Data 17.12.2019

**Il Responsabile del 4° Settore  
Economico-Finanziario  
F.TO DOTT.SSA LUCIA RESTUCCIA**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo  
il \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_ R.P. e  
vi rimane per 15 gg.

IL MESSO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_  
al giorno \_\_\_\_\_ a norma dell'art. 11 della L. R. 03-12-1991 n. 44 e che contro la  
stessa \_\_\_\_\_ sono stati presentati reclami.

IL MESSO

.....

in fede

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

