



# COMUNE DI LINGUAGLOSSA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Proposta di determina n° 347 del 21 SET. 2020  
Settore Tecnico

**DETERMINA N° 536 DEL 23/09/2020**

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di “Ristrutturazione dell’immobile, sito in Linguaglossa (CT) nella Piazza Dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco “.- CUP: F39F19000460002 – CIG: 8348446B92.- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### PREMESSO CHE:

- Con istanza prot. n° 22468 del 18/12/2019 l’Amministrazione Comunale ha avanzato istanza di finanziamento, presso la Regione Siciliana – Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, per il finanziamento dei lavori in oggetto;
- L’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, con nota prot. n° 4045 del 29/01/2020, ha richiesto a questo Ente la trasmissione del progetto esecutivo dell’opera in uno ai pareri e alle approvazioni di rito in conformità alle prescrizioni di cui al D.Lvo n° 50/2016 e s.m.i.;
- Con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 376 del 17/12/2019 è stato costituito il gruppo di lavoro dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 4 del regolamento “ Incentivo funzioni tecniche “, approvato con Delibera di G.M. n° 23/2017;
- Con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 273 del 20/05/2020 è stato incaricato, quale supporto alla progettazione, il Dott. Arch. Leonardo Coco

VISTO il progetto esecutivo, redatto in data 07/05/2020 dal Dott. Geom. Carmelo Caltabiano del Settore Tecnico del Comune di Linguaglossa, relativo ai lavori di “Ristrutturazione dell’immobile, sito in Linguaglossa nella Piazza Dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco “, dell’importo complessivo di € 96.768,06, così distinto:

<b>A) LAVORI A BASE D’ASTA</b>		<b>€. 82.707,82</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.267,35	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE:</b>		
1) Imprevisti	€. 4.135,30	
2) Incentivo funzioni tecniche (2%*A)	€. 1.654,16	
3) IVA ( 10% * A )	<u>€. 8.270,78</u>	
<b>SOMMANO</b>	<b>€. 14.060,24</b>	<b>€. 14.060,24</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. 96.768,06</b>	

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 279 del 26/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

**VISTO** il D.D.G. n° 1588 del 17/06/2020 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, pervenuto al protocollo Comunale n° 6953 del 19/06/2020, con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile, sito in Linguaglossa (CT) nella Piazza Dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco ", dell'importo complessivo di € 96.768,06, derivante dal seguente quadro economico a seguito delle correzioni apportate dall'Assessorato:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€.	82.707,82
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 5.267,35		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
1) Imprevisti	€.	4.466,13	
2) Incentivo funzioni tecniche (2%*A)	€.	1.323,33	
3) IVA ( 10% * A )	€.	8.270,78	
	<b>SOMMANO</b>	€.	14.060,24
		€.	<u>14.060,24</u>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€.	<u>96.768,06</u>

**VISTA** la Determina a Contrarre n° 356 del 26/06/2020 con la quale veniva richiesto alla C.U.C. di avviare procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile, sito in Linguaglossa (CT) nella Piazza Dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco ", per l'importo di € 82.707,82, incluso € 5.267,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lvo n° 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lvo n° 50/2016;

**PRESO ATTO** che la C.U.C. ha iniziato le procedure di gara stabilendo il termine del 03/09/2020 per la presentazione delle offerte da parte delle 5 Ditte invitate alla procedura;

**VISTO** il verbale di gara del 03/09/2020 dal quale risulta che i lavori di "Ristrutturazione dell'immobile, sito in Linguaglossa (CT) nella Piazza Dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco " sono stati provvisoriamente aggiudicati all'operatore economico I.CO.GE.I. s.r.l. con sede a Maletto (CT) nella Via Sacerdote Portale n° 47 – Partita IVA n° 06374490016, che ha presentato un ribasso sull'offerta economica del 27,177%, pari ad un importo offerto di € 56.394,47, oltre a € 5.267,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**PRESO ATTO** che a seguito della suddetta offerta l'importo contrattuale viene determinato in € 56.394,47 oltre a € 5.267,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di € 61.661,82, oltre IVA al 10%;

**PRESO ATTO** che, a seguito dell'espletamento della procedura, il quadro economico post gara è il seguente:

<b>A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>		€.	61.661,82
<b>Incluso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 5.267,35		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
- Imprevisti	€.	3.457,09	
- Corrispettivo servizi di gara C.U.C.	€.	1.009,04	
- IVA al 10% su € 61.661,82	€.	6.166,18	
- Incentivo funzioni tecniche	€.	1.323,33	
	<b>Sommano</b>	€.	11.955,64
		€.	<u>11.955,64</u>
<b>C) ECONOMIE:</b>			
- Ribasso d'asta del 27,177%	€.	21.046,00	
- IVA al 10% su ribasso d'asta	€.	2.104,60	
	<b>Sommano</b>	€.	23.150,60
		€.	<u>23.150,60</u>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€.	<u>96.768,06</u>

**ACCERTATO** che il suddetto verbale di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio della C.U.C., n° 153/2020 dal 03/09/2020 al 18/09/2020;

**VISTI** gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in oggetto e riconosciuti regolari;

**PRESO ATTO** che la Ditta aggiudicataria, iscritta all'albo degli operatori economici istituito dalla C.U.C., è in possesso dei prescritti requisiti per l'affidamento della procedura in oggetto e che la C.U.C. ha già provveduto, con esito positivo, alla effettuazione delle necessarie verifiche;

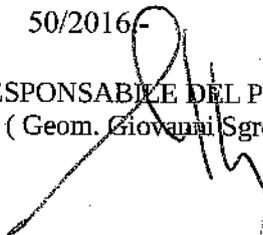
**VISTI**

- ◆ Il D. Lgs n° 50 del 18/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Il D.P.R. n° 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

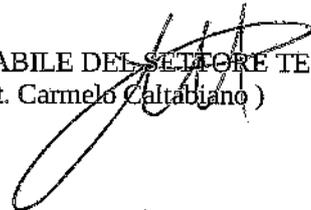
### DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in narrativa, il quadro economico post gara e il verbale di proposta di aggiudicazione della gara del 03/09/2020, relativo all'appalto dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile, sito in Linguaglossa (CT) nella Piazza Dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco ", con il quale gli stessi sono stati provvisoriamente aggiudicati all'operatore economico **I.CO.GE.I. s.r.l. con sede a Maletto (CT) nella Via Sacerdote Portale n° 47 – Partita IVA n° 06374490016**, che ha presentato un ribasso sull'offerta economica del **27,177%**, pari ad un importo offerto di **€ 56.394,47**, oltre a **€ 5.267,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**-
- 2) **DARE ATTO** che a seguito della suddetta offerta l'importo contrattuale viene determinato in **€ 56.394,47** oltre a **€ 5.267,35** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di **€ 61.661,82, oltre IVA al 10%.**-
- 3) **DARE ATTO** che l'aggiudicazione definitiva può essere dichiarata efficace in quanto la Ditta aggiudicataria, iscritta all'albo degli operatori economici istituito dalla C.U.C., è in possesso dei prescritti requisiti per l'affidamento della procedura in oggetto e che la C.U.C. ha già proceduto, con esito positivo, alla effettuazione delle necessarie verifiche.-
- 4) **DARE ATTO** che la complessiva somma **di € 67.828,00, IVA al 10% inclusa**, è compresa nelle somme finanziate con D.D.G. n° 1588 del 17/06/2020 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e che il redigendo progetto di Bilancio 2020/2022 conterrà la relativa previsione nei capitoli di entrata ed in uscita.-
- 5) **TRASMETTERE** copia della presente alla Centrale Unica di Committenza ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio della stessa e conseguente comunicazione alla Ditte interessate, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lvo n° 50/2016.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Geom. Giovanni Sgroi )

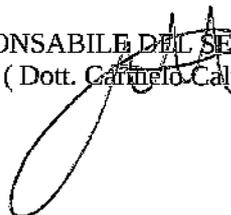


IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
( Dott. Carmelo Caltabiano )



21 SET. 2020  
PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA: "Favorevole "-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
( Dott. Carmelo Caltabiano )



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1****SEDUTA del 03-09-2020**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile, sito in Linguaglossa nella Piazza Dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco" - Comune di Linguaglossa (CT).
	<b>CIG: 8348446B92 - CUP: F39F19000460002</b>

Oggi, giorno 03-09-2020 ore 09:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 356 del 26/06/2020, a firma del RUP Dott. Carmelo Caltabiano, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile, sito in Linguaglossa nella Piazza Dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco" - Comune di Linguaglossa (CT), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del Codice.

Il Presidente fa presente che per la procedura in oggetto sono stati invitati a presentare offerta i seguenti Operatori economici:



N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	GAIA COSTRUZIONI SRL Via Visconte Ruffo 16 98034 Francavilla Di Sicilia (ME)	gaiacostruzioni1.srl@pec.it
2	CAVALLI SALVATORE Via Giuseppe Mazzini 13 95010 Milo (CT)	impresaedilecavallisalvatore@pec.it
3	MUSUMECI DANIELE Via Avv. Angelo Scrofani, 17 98034 Francavilla di Sicilia (ME)	musumeci.daniele@pec.it
4	SPADARO GEOM. SALVATORE Via S. Antonio 55 95035 Maletto (CT)	salvatore.spadaro1@geopec.it
5	I.CO.GE.I. SRL Via Sacerdote Portale N.47 95035 Maletto (CT)	icogei@legalmail.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:30 del giorno 03-09-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 3** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	SPADARO GEOM. SALVATORE Via S. Antonio 55 95035 Maletto (CT)	02734680875	02 settembre 2020 13:37:44
2	I.CO.GE.I. SRL Via Sacerdote Portale N.47 95035 Maletto (CT)	06374490016	02 settembre 2020 16:46:43
3	CAVALLI SALVATORE Via Giuseppe Mazzini 13 95010 Milo (CT)	03306360870	03 settembre 2020 07:34:18

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta degli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	SPADARO GEOM. SALVATORE	AMMESSO
2	I.CO.GE.I. SRL	AMMESSO
3	CAVALLI SALVATORE	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta:



N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	SPADARO GEOM. SALVATORE	€ 59.533,14	-23.124%
2	I.CO.GE.I. SRL	€ 56.394,47	-27.177%
3	CAVALLI SALVATORE	€ 65.429,45	-15.510%

Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore Economico	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
1	I.CO.GE.I. SRL	€ 56.394,47	-27.177%
2	SPADARO GEOM. SALVATORE	€ 59.533,14	-23.124%
3	CAVALLI SALVATORE	€ 65.429,45	-15.510%

Così come previsto dall'art. 97 comma 3 bis, visto il numero di offerte ammesse che risulta inferiore a 5, non si procede alla verifica dell'anomalia.

La Commissione pertanto propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile, sito in Linguaglossa nella Piazza Dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco" - Comune di Linguaglossa (CT), all'operatore economico **I.CO.GE.I. SRL**, con sede in Via Sacerdote Portale N.47 95035 Maletto (CT), C.F. e P.I. n. 06374490016, che ha presentato un ribasso del -27.177% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 56.394,47 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 5.267,35.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 61.661,82** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:50 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

*Giuseppe Cotruzzola*  
*Antonio Alibrando*  
*Maria Grosso*



# COMUNE DI LINGUAGLOSSA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

**Allegato alla proposta settore tecnico n. 347 del 21.09.2020**

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile, sito in Linguaglossa (CT) nella Piazza dei Cappuccini, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco". – CUP: F39F19000460002 – CIG: 8348446B92. –

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA.**

*Si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, risultante nel sottoscritto prospetto:*

**SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Che la complessiva somma di € 67.828,00 IVA inclusa è compresa nelle somme finanziate con D.D.G. n. 1588 del 17.06.2020 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

*Linguaglossa, 23.09.2020*



Il Resp.le del S.e.f., G.R.U e Tributi  
Dott.ssa Confalone Gaetana