



COMUNE DI NISCEMI

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IV RIPARTIZIONE URBANISTICA, AMBIENTE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE

TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc.Cons. ar.l.	
PROTOCOLLO	DATA
N. 12051/e	22.11.2021

N. generale 1029 del 15/11/2021

Proposta n. 1519 del 09/11/2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZ. PER L'AFFID. DEI LAVORI DI RIQUALIF., RIORGANIZZ. E VALORIZZ. URBANISTICA ED ARCHITETT. DEL CONTESTO DEL SANTUARIO MARIA SS. DEL BOSCO CUP: I97H10001730002 GIG:8798608902AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 16/11/2021 al 01/12/2021.



COMUNE DI NISCEMI
Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZ. PER L'AFFID. DEI LAVORI DI RIQUALIF., RIORGANIZZ. E VALORIZZ. URBANISTICA ED ARCHITETT. DEL CONTESTO DEL SANTUARIO MARIA SS. DEL BOSCO CUP: I97H10001730002 GIG:8798608902AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE VICARIO

IIIV RIPARTIZIONE URBANISTICA, AMBIENTE, ATTIVITÀ PRODUTTIVELL.PP.

PREMESSO

- Che con la determina a contrarre n° 640 del 22.06.2021, a firma del RUP Ing. Concetta Meli, si chiedeva alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;
- Che con la precitata Determina a contrarre, è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificata dal Decreto legge n. 77/2021 e con almeno 10 operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro fino alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. N. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 36 comma 9 – bis e all'art. 95 e con l'esclusione automatica delle offerte anomali nel rispetto di quanto dettato dall'art. 97 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) imprese ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del codice;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, veniva fissato per il 20.10.2021 ore 9:00, mentre l'apertura delle buste veniva fissata per lo stesso giorno alle ore 09:05;
- Che dal verbale di gara telematico n° 1 di che trattasi, espletata dal seggio di gara nel giorno 20/10/2021, risulta che l'appalto per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione, riorganizzazione e valorizzazione urbanistica ed architettonica del contesto del Santuario Maria SS. Del Bosco" - Comune di Niscemi (CL)", veniva proposto all'operatore economico **ERREGGI Costruzioni srls** con sede in Viale Boccetta, 9 Is. 378 – 98122 Messina – P. IVA 03509450833, che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di € 1.935.019,67 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 137.086,31, e quindi per un importo contrattuale pari ad € **2.072.105,98** oltre Iva;

VISTI

- gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in parola e riconosciuti regolari;
- Il D.Lgs del 18/04/2016 n. 50;
- Il regolamento sui LL.PP., emanato con D.P.R. con D.P.R. del 05.10.2010, n. 207;
- L'art. 107 del D. Lgs 267/2000 che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- La Legge Reg. 30/2000;
- L'art. 92 dello Statuto Comunale;
- L'art. 65 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DICHIARA:

- Di essere legittimato a emanare il presente atto in ragione dell'incarico conferito con Determinazione Sindacale n. 07 del 02/07/2021;

- Di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- Che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettiva, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari a seguito di indagine di mercato;
- Che le relazioni esistenti tra il soggetto destinatario dell'atto e dipendenti dell'Ente non hanno interferito nell'individuazione del destinatario dell'atto, né nell'oggetto;
- Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATA la Determinazione Sindacale n. 07 del 02/07/2021 con la quale sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni dirigenziali relative alla IV Ripartizione Urbanistica e e Attività Produttive e, contemporaneamente, i poteri e le responsabilità di cui all'art. 107 comma 2 e 3 del D.lgs. 267/2000;

RITENUTO infine, per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 con modifiche ed integrazioni apportate dalla L.R. 30/2000, di riconoscere la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

1. **DICHIARARE** ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
1. **APPROVARE**, per i motivi esposti in narrativa, il verbale di gara del 20.10.2021 di proposta di aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione, riorganizzazione e valorizzazione urbanistica ed architettonica del contesto del Santuario Maria SS. Del Bosco*" - Comune di Niscemi" all'operatore economico **ERREGGI Costruzioni srls** con sede in Viale Bocchetta, 9 Is. 378 – 98122 Messina – P. IVA 03509450833;
2. **DARE ATTO** altresì, che il concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicatario dell'appalto, pertanto secondo classificato, è l'operatore economico **ITALCOSTRUZIONI SRL** con sede in Via E. Morselli Gela – P. IVA 01640260855;
3. **DARE ATTO** infine, che l'aggiudicazione può essere dichiarata efficace, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti, e che la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla C.U.C.;
4. **TRASMETTERE** alla C.U.C. copia dell'aggiudicazione definitiva ai fini della comunicazione alle ditte interessate ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio dell'Ente;
6. **INSERIRE** la presente determinazione nella raccolta delle determinazioni per i provvedimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
7. **DARE ATTO** che la presente determinazione avrà esecuzione dopo l'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile

IV Ripartizione Urbanistica, Ambiente, Attività Produttive
Arch. Pino Riccardo Cincotta



Visti

Comune di Niscemi

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2021 / 1519

Settore Proponente: IV Ripartizione Urbanistica, Ambiente, Attività Produttive

Ufficio Proponente: Ufficio Urbanistica

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZ. PER L'AFFID. DEI LAVORI DI RIQUALIF., RIORGANIZZ. E VALORIZZ. URBANISTICA ED ARCHITETT. DEL CONTESTO DEL SANTUARIO MARIA SS. DEL BOSCO CUP: I97H10001730002 GIG:8798608902AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Nr. adozione settore: 119 Nr. adozione generale: 1029

Data adozione: 15/11/2021

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Giovanna Blanco

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Niscemi. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Blanco Giovanna in data 15/11/2021

C_F899 - - 1 - 2021-11-19 - 0030376

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**SEDUTA del 20-10-2021**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di riqualificazione, riorganizzazione e valorizzazione urbanistica ed architettonica del contesto del Santuario Maria SS. Del Bosco" - Comune di Niscemi (CL).
	CIG: 8798608902 - CUP: I97H10001730002

Oggi, giorno 20-10-2021 ore 11:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 640 del 22/06/2021, il Comune di Niscemi (CL), ha determinato di affidare i "Lavori di riqualificazione, riorganizzazione e valorizzazione urbanistica ed architettonica del contesto del Santuario Maria SS. Del Bosco", attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:



N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	M.R. COSTRUZIONI S.R.L. Via Toscana n. 7 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	mrcostruzionisrl@spimail.it
2	MI.CO. S.R.L. Via Leonardo Da Vinci n. 57 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	mi.co.srl@gigapec.it
3	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. Via E. Morselli n. 38 93012 Gela (Caltanissetta)	amministrazione@pec.italcostruzioni.net
4	CALLARI COSTRUZIONI S.R.L. Via Liguria n. 2 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	callaricostruzioni@legalmail.it
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L. Via Gabbara n. 82-B 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it
6	P.M. COSTRUZIONI S.R.L. Via Milano n. 3 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	p.m.costruzioni@pec.it
7	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L. Via Forlanini n. 17 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	anzaloneluigisrl@legalmail.it
8	IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA Via Fondannone n. 86 95010 Santa Venerina (Catania)	frestarosarioantonio@pec.it
9	ROGU COSTRUZIONI S.R.L. Via Francesco Crispi n. 88 88100 Catanzaro	robertoguzzo@pec.it
10	ERREGI COSTRUZIONI SRLS Viale Bocchetta n. 9 is. 378 98122 Messina	erregicostruzioni.srls@legalmail.it
11	EUROFER COSTRUZIONI S.R.L. Contrada Mersa SN 98061 Brolo (Messina)	eurofercostruzionisrl@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 20-10-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 5 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	ERREGI COSTRUZIONI SRLS Viale Bocchetta n. 9 is. 378 98122 Messina	03509450833	18 ottobre 2021 17:37:10
2	IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA Via Fondannone n. 86 95010 Santa Venerina (Catania)	01131500876	19 ottobre 2021 09:17:31
3	MI.CO.SRL Via Leonardo Da Vinci n. 57 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	01418060859	19 ottobre 2021 11:32:27
4	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. Via E. Morselli n. 38 93012 Gela (Caltanissetta)	01640260855	19 ottobre 2021 11:50:52
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL Via Gabbara n. 82-B 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	01438980854	19 ottobre 2021 16:26:36



I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	AMMESSO
2	IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA	AMMESSO
3	MI.CO. S.R.L.	AMMESSO
4	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	€ 1.935.019,67	-34.692%
2	IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA	€ 2.407.663,66	-18.740%
3	MI.CO. S.R.L.	€ 1.833.806,54	-38.108%
4	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	€ 2.014.336,87	-32.015%
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 2.240.851,62	-24.370%

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 36.43080 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:



Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
MI.CO.SRL	€ 1.833.806,54	- 38.108%	Escluso	✓
Soglia di anomalia: 36.43080 %				
1) ERREGI COSTRUZIONI SRLS	€ 1.935.019,67	- 34.692%	AGGIUDICATARIO	
2) ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	€ 2.014.336,87	- 32.015%		
3) EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	€ 2.240.851,62	- 24.370%		
4) IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA	€ 2.407.663,66	- 18.740%		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, come previsto dall'art. 1 c. 3 del DL 16/07/2020 n. 76, ricorrono i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di anomalia e propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione, riorganizzazione e valorizzazione urbanistica ed architettonica del contesto del Santuario Maria SS. Del Bosco" - Comune di Niscemi (CL), all'operatore economico **Erregi Costruzioni srls**, con sede in Viale Boccetta n. 9 Is. 378 - 98122 Messina, C.F. e P.I. n.: 03509450833, che ha presentato un ribasso del - 34.692% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 1.935.019,67 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 137.086,31.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € **2.072.105,98** oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 12:45 si chiude la seduta di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto



come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzolà
Antonio Alibrando
Maria Grosso

SVU
TIRRENO
ecosviluppo
Società

Consorzio
a.r.l. - 02129950834

C_F899 - - 1 - 2021-11-19 - 0030376

Consorzio
TIRRENO ECOSVILUPPO 2000
Società Consortile a r.l.

Consorzio
TIRRENO ECOSVILUPPO 2000
Società Consortile a r.l.

