

TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. ar. l.	
PROTOCOLLO N. <i>5206</i>	DATA <i>07.05.2021</i>

**COMUNE DI MALFA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

4° SETTORE TECNICO - Lavori Pubblici e Ambiente

C.A.P. 98050

C.F. 81001030832

DETERMINA GEN. N. *257* DEL *06-05-2021*

DETERMINA U.T. N. *146* / 2021

OGGETTO:	<p><i>"Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale".</i></p> <p><b>AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</b></p> <p>CUP J85B18002120006      CIG 8329915F4D</p>
----------	--

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- Che questo Ente ha partecipato ad un bando pubblico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità "per la predisposizione di un programma Regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture, per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana" - Linea A ;
- Che con Determina Sindacale n. 23 del 20/07/2018 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- Che con Determinazione U.T. n. 149/2018 del 01/10/2018, veniva conferito incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo al professionista Arch. Giuseppina Vinci per i "Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale";
- Che il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di € 969.191,41 di cui € 688.890,62 per lavori a base d'asta esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 269.536,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, veniva trasmesso all'Amministrazione;
- Che sul predetto Progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - \* Soprintendenza prot. n. 5787 del 10.10.2018,
  - \* ASP prot. n. 1495 del 10.10.2018,
  - \* Genio Civile - Deposito art.93 D.P.R. 380/2001 in data 03.10.2018;
- Che il suddetto Progetto Esecutivo, redatto dal progettista Arch. Giuseppina VINCI, è stato Validato in data 11/10/2018 nel rispetto dell'art. 52 e 54, comma 6, e art. 55 D.P.R. 207/2010, con giudizio definito soddisfacente da parte del RUP;
- Che è stato approvato in Linea Tecnica con Determinazione U.T. n. 163 del 12/10/2018;

- Che è stato approvato in Linea Amministrativa con Delibera di G.M. n. 109 del 12/10/2018;
- Che a seguito dell'invio del Progetto all'Assessorato delle Infrastrutture, con Pec del 05/02/2019 lo stesso Assessorato invitava il Sindaco di Malfa per chiarimenti riguardo al progetto;
- Che in sede di Commissione, tenutasi in data 06/02/2019 alle ore 15.00, presso la sede dell'Assessorato, si è discusso e richiesto di procedere, con soccorso istruttorio, alla regolarizzazione del Q.E. allegato al Progetto Esecutivo, precedentemente approvato con Determina U.T. n.163/2018, potendo inserire, nello stesso, le spese per le competenze della progettazione esecutiva, affidata con Det. U.T. n.149 del 01/10/2018;
- Che, a seguito di ciò, il Progettista Arch. Giuseppina Vinci con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 527 in data 15/02/2019 trasmetteva il nuovo "Quadro Economico";
- Che il nuovo Q.E. venne approvato con Determina U.T. n. 16 del 18.02.2019;
- Che con nota Comunale prot. 657 del 19/02/2019 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità il nuovo Q.E.;
- Che con D.D.G. n. 1950 del 06/08/2019 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti sono state approvate, in via definitiva, le graduatorie relative al programma regionale in premessa indicato;
- Che con nota Prot. N. 50846 del 11/10/2019, trasmessa a mezzo pec in data 14.10.2019, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, l'Amministrazione Comunale ed il RUP venivano invitati riguardo al progetto "RISANAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO A BIBLIOTECA", ad adeguare i prezzi al nuovo Prezzario regionale vigente e, di conseguenza, rimodulare il Q.E.;
- Che il computo metrico adeguato al nuovo Prezzario regionale ed il nuovo Q.E. rimodulato, è stato trasmesso dal Progettista Arch. Giuseppina Vinci in data 16.10.2020;
- Che il Quadro Economico, dell'intervento di cui in oggetto, così risulta:

**QUADRO ECONOMICO**

A)	1) <b>LAVORI da computo metrico</b>		<b>€ 699.654,50</b>
	Oneri sicurezza indiretti		
	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.763,88	
	Per costo della manodopera	€ 71.300,53	
	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 699.654,50</b>
	<b>LAVORI DA PORRE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 688.890,62</b>	
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
	1) Accertamenti ed indagini		
	a) Caratterizzazione dei materiali compreso oneri fiscali	€ 3.977,11	
	b) Prove di carico sui solai - prove su cemento e ferro compreso oneri fiscali	€ 8.000,00	
		Sommano .....	<b>€ 11.977,11 € 11.977,11</b>
	2) Allacciamento dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica del fornitore ufficiale, compreso oneri fiscali	€ 3.000,00	<b>€ 3.000,00</b>
	3) Per Imprevisti		
	a) < 10 % sui lavori	€ 29.551,65	
		Sommano.....	<b>€ 29.551,65 € 29.551,65</b>
	4) Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori:		
	a) Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 69.805,69	

	Totale onorari.....	€ 69.805,69	
b)	Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 2.792,23	
	Sommano competenze e le spese .....	€ 72.597,92	€ 72.597,92
c)	R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% b.a)	€ 11.022,25	
	Sommano le Spese per il RUP .....	€ 11.022,25	€ 11.022,25
5)	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 11.763,07	€ 11.763,07
6)	Spese per commissioni aggiudicatrici (comp. oneri)	€ 3.000,00	€ 3.000,00
7)	Spese per ANAC	€ 375,00	€ 375,00
8)	Per Spese di Collaudi Vari		
a)	Collaudo Amm/vo, Statico e Imp. Fotovoltaico	€ 12.671,83	
b)	Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 4% (a+b)	€ 506,87	
	Sommano .....	€ 13.178,70	€ 13.178,70
9)	Per Verifiche Post-Intervento		
a)	Verifiche elettriche sull'impianto Fotovoltaico	€ 1.400,00	
b)	Gestione avvio Pratica ENEL	€ 2.500,00	
c)	Gestione Avvio Pratica GSE	€ 1.500,00	
d)	Esecutivo AS-BUILT Imp. Elettr. e Messa a Terra	€ 4.400,00	
e)	Diagnosi energetica + Attestato di certificazione energetica	€ 2.727,05	
	Sommano le spese per le verif. Post-Interv.....	€ 12.527,05	
	Contr. Prev. (C.N.P.A.I.A.) 4% (a+b+c+d+e+f)....	€ 501,08	
	Sommano .....	€ 13.028,13	€ 13.028,13
10)	Parere ASL	€ 350,00	
a)	(ENPAM) 2% su parere ASL	€ 7,00	
	Sommano	€ 357,00	€ 357,00
11)	I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		
a)	I.V.A. su A) Lavori a b.a. (10%)	€ 69.965,45	
b)	I.V.A. su (4a+4b+4c+5+7+8+11c) 22%	€ 25.297,92	
c)	Add. Contributo previdenziale (4%) sull'imp. Comp.	€ 4.422,71	
	Sommano .....	€ 99.686,08	€ 99.686,08
	<b>Totale somme a disposizione .....</b>	<b>€ 269.536,91</b>	<b>€ 269.536,91</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO .....</b>	<b>€ 969.191,41</b>	

**DARE ATTO** che il superiore Quadro Economico aggiornato al Prezzario regionale vigente e rimodulato, è stato approvato in Linea Tecnica con Determinazione U.T. n. 235 del 16.10.2019 ed in Linea Amministrativa con Deliberazione della G.M. n. 122 del 16.10.2019;

**VISTA** la nota prot. n. 41717 datata 06/04/2020 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, con la quale è stato comunicato al fine di accelerare le procedure finalizzate all'attuazione della spesa, nelle more dell'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e dell'emissione del relativo decreto di finanziamento, che codesta Amministrazione, di potersi avvalere della facoltà conferita dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 32/2019 (C.d Decreto sblocca cantieri), come modificato con la Legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, il quale recita testualmente: "I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo";

**PRESO ATTO** del D.D.G. n. 2793 del 21.09.2020, di finanziamento, trasmesso con effetto di notifica dal Dipartimento delle Infrastrutture, giusta nota prot. n. 50478 del 29.10.2020 e munito degli estremi di registrazione presso la Ragioneria Centrale dell'Assessorato in data 13.10.2020;

**ACCERTATO** che il Servizio Finanziario dell'Ente ha istituito l'apposito Cap. 3275 - 00 del bilancio ove verranno incamerate le somme del finanziamento;

**CONSIDERATO** che con Determinazione U.T. n. 168 dell'1.09.2020 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per l'attività di Supporto Esterno al RUP, all'Arch. Lucia Alonci di Messina;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 01/02/2019. con la quale quest'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l. ed approvato il relativo Regolamento Istitutivo della Centrale Unica di Committenza - Disciplina e Funzionamento;

**VISTA** la Determinazione a Contrarre U.T. n. 92 dell'11.06.2020 a firma del RUP Geom. Arturo Ciampi, con la quale si chiedeva alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo a base d'asta di € 688.890,62;

**CONSIDERATO** che la modalità di scelta del contraente è avvenuto ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice;

**VISTA** la Lettera di Invito redatta dalla Centrale Unica di Committenza con la quale, tra l'altro, indicava:

- Data inizio partecipazione: 23.12.2020 ore 16,00
- Termine ultimo per presentare quesiti 08.01.2020 ore 09,00
- Data scadenza 13.01.2020 ore 09,00
- Data aperture buste 13.01.2020 ore 09,05

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 13.01.2021 dal quale si è preso atto che l'appalto per l'affidamento dei *"Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale"* - Comune di Malfa (ME), veniva aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico Impresa **LIFE SRL** con sede in Via Bruno Monterosso n. 10 - 95123 Catania, P.I. n. 04328320876, che ha presentato un ribasso del -21,691% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 539.463,36 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.763,88, complessivi € 550.227,24 oltre IVA, nel rispetto dell'art. 61, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del Codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse e che il calcolo della soglia di anomalia veniva effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n. 13/2019;

**VISTA** la comunicazione di Proposta di Aggiudicazione del 18.01.2021 trasmessa dalla C.U.C.;

**VISTA** la propria Determinazione U.T. n. 35 del 09.02.2021 con la quale, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa **LIFE SRL** con sede in Via Bruno Monterosso n.10 - 95123 Catania, P.I. n. 04328320876;

**PRESO ATTO** della Sentenza n. 16/2021, depositata l'11.02.2021, la Corte Costituzionale ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale della L.R. n. 13/2014;

**VISTA** la richiesta del Legale Rappresentante dell'Impresa **LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l.**, partecipante in A.T.I. con l'Impresa **SOL.EDIL GROUP s.r.l.** datata 04.03.2021 ed assunta al protocollo dell'Ente in data 08.03.2021 al n. 2938 con la quale, nel rispetto della suddetta Sentenza, chiede a questo Ente *la correzione del calcolo della c.d. soglia di anomalia, applicando l'art. 97, comma 2 bis del Codice dei Contratti e l'annullamento del Verbali di gara;*

VISTE le modalità attuative promulgate dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture in data 16.02.2021;

**CONSIDERATO** che lo stato procedimentale dell'appalto in oggetto rientra tra quelli di cui al punto E) *"Nelle procedure di gara in cui sia già intervenuta la proposta di aggiudicazione si dovrà rappresentare al Responsabile Unico del Procedimento competente la necessità di revocare la proposta di aggiudicazione, individuare l'operatore economico aggiudicatario applicando l'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ecc...."*;

VISTA la Determinazione U.T. n. 71 dell'11.03.2021 con la quale, oltre a revocare in autotutela la Determinazione U.T. n. 35 del 09.02.2021 con la quale i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa LIFE SRL, si demandava alla Centrale Unica di Committenza il compito di *individuazione di un eventuale nuovo operatore economico aggiudicatario applicando l'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.*;

**PRESO ATTO** che con Verbale n. 2 del 22.03.2021 la Centrale Unica di Committenza ricalcolava la soglia di anomalia nel rispetto dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs n. 50/2016 ed affidava i lavori in oggetto all'ATI LA VALLE COSTRUZIONI e RESTAURI s.r.l. / SOL.EDIL GROUP s.r.l. – **Capofila: La Valle Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede in Via Benedetto Croce n. 24 – LECCE, C.F. e P.IVA : 04356260754**, la quale ha presentato un ribasso del -22,456% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 534.193,34 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 10.763,88, per un importo contrattuale di € 544.957,22 oltre IVA;

**DARE ATTO** che il suddetto verbale costituisce proposta di aggiudicazione ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio della C.U.C. per 15 gg consecutivi;

VISTA la proposta di aggiudicazione rilasciata dalla Centrale Unica di Committenza del 22.03.2021;

VISTO il link con allegata la documentazione relativa alla gara di cui sopra, trasmessa dalla C.U.C. a mezzo pec in data 13.04.2021; dalla quale si prende atto della verifica documentale dell'ATI LA VALLE COSTRUZIONI e RESTAURI s.r.l. / SOL.EDIL GROUP s.r.l.;

VISTA la comunicazione dello Studio Legale Lo Presti del 14.04.2021, pervenuta a mezzo pec in data 15.04.2021, trasmessa anche alla C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 con la quale, in nome e per conto dell'Impresa LIFE s.r.l., contesta la proposta di aggiudicazione della C.U.C. di cui al Verbale n. 2 del 22.03.2021 e diffida questa Stazione Appaltante alla stipulazione del contratto ed alla consegna dei lavori all'ATI sopra citata;

VISTA la nota della C.U.C. prot. n. 457/C del 21.04.2021, di riscontro alla nota dello Studio Legale Lo Presti di cui sopra, con la quale, citando l'art. 48, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, ritiene *"che la procedura di gara è stata svolta in conformità al codice degli appalti e a tutte le altre norme che regolamentano il settore e pertanto la richiesta di annullamento della proposta di aggiudicazione non può essere accolta"*;

**RITENUTO** di poter aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto all'ATI LA VALLE COSTRUZIONI e RESTAURI s.r.l. / SOL.EDIL GROUP s.r.l. – **Capofila: La Valle Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede in Via Benedetto Croce n. 24 – LECCE, C.F. e P.IVA : 04356260754**, ;

VISTI gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in parola e riconosciutoli regolari;

VISTO il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. n. 76/2020 (c.d. decreto semplificazioni) convertito in Legge n. 120/2020;

VISTO l'O.A.EE.LL.;

## DETERMINA

Di approvare la superiore premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in narrativa, il Verbale n. 2 del 22.03.2021 di proposta di aggiudicazione per l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di "*Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale*" – Comune di Malfa (ME), che resta aggiudicato in via definitiva all'operatore economico all'ATI LA VALLE COSTRUZIONI e RESTAURI s.r.l. / SOL.EDIL GROUP s.r.l. – Capofila: La Valle Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede in Via Benedetto Croce n. 24 – LECCE, C.F. e P.IVA : 04356260754, che ha presentato un ribasso del -22,456% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 534.193,34 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 10.763,88 , per un importo contrattuale di € 544.957,22 oltre IVA;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra, oltre IVA, è previsto nel Quadro Economico del Progetto di cui al Cap. 3275 – 00, appositamente istituito per il finanziamento dell'opera.
- 3) **DI DARE ATTO** infine, che l'aggiudicazione definitiva può essere dichiarata efficace, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti, e che la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla C.U.C. con pec del 13.04.2021.
- 4) **DI TRASMETTERE** alla C.U.C. copia della presente aggiudicazione definitiva ai fini della comunicazione alle ditte interessate ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 5) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio dell'Ente.
- 6) **DI NOTIFICARE** il presente atto, all'operatore economico Capofila: La Valle Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede in Via Benedetto Croce n. 24 – LECCE, C.F. e P.IVA : 04356260754;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

Il Supporto Esterno al RUP  
Arch. Lucia Alonci



II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Arturo Ciampi



Sulla presente Determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Rag. Adriana La Mancusa