

TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc.Cons. ar.l.	
PROTOCOLLO N. 8542	DATA 19.09.2019



## COMUNE DI CACCAMO

Provincia Regionale di Palermo

SETTORE III - TECNICO

DETERMINAZIONE N. 186 DEL 19-09-2019

REGISTRO GENERALE N. 516 DEL 19-09-2019

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE DI STRUTTURE SPORTIVE IN UNA AREA INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG. 18 PART. 565 DEL COMUNE DI CACCAMO (PA), DA ATTUARE CON PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG:- 7908403C99-CUP:H43B1900020005.**

Il giorno nella Casa Comunale, il/la sottoscritto/a ARCH. PIETRO ZANGHI' nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del " SETTORE III - TECNICO " avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento.

## Il Responsabile 3° Settore

**VISTA** la determinazione n.53 del 02.03.2018 registro generale n. 123 del 02.03.2018 del Responsabile del III° Settore Tecnico, con la quale lo scrivente Arch. Pietro Zanghì, si autonoma Responsabile Unico del Procedimento del project financing per la Riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in una area individuata catastalmente al fg. 18 part. 565 del comune di Caccamo (PA) presentato ditta Kaccabe sport club (associazione sportiva dilettantistica);

**VISTO** l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina la possibilità per gli operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;

**RICHIAMATO** l'art. 50 del Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 03/06/2015, modificato ed integrato con Delibera Consiliare n. 68 del 29/10/2015, che prevede la possibilità per il soggetto privato di gestire, su aree di proprietà comunale, impianti sportivi da realizzare a proprie spese;

**RILEVATO CHE** nel caso di specie trattasi dello strumento del project financing disciplinato dall'art. 183 del D.lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione di G.M. n. 14 del 21.2.2017, con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'interesse a realizzare l'opera dando mandato al 3° Settore di avviare le relative procedure;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 91 del 02.05.2019 R.G. n. 239 del 02.05.2019 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per la riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in una area individuata catastalmente al fg. 18 part. 565 del Comune di Caccamo (PA), ditta Kaccabe sport club (associazione sportiva dilettantistica), da attuare con project financing;

**PREMESSO** che con la determinazione settoriale a contrarre n° 98 del 15.5.2019 registro generale n° 266 del 15.5.2019, a firma del RUP Arch. Pietro Zanghì, si chiedeva alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

**CONSTATATO** che con la precitata Determinazione a contrarre, si demandava alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario per "gli interventi di riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in una area individuata catastalmente al fg. 18 part. 565 del Comune di Caccamo (PA)" da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, con procedura ad evidenza pubblica alla quale deve partecipare il proponente in veste di "Promotore" ed al quale è riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati nel medesimo comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;

**RILEVATO**, che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, veniva fissato per il 15/07/2019 ore 9:30;

**RILEVATO**, che l'apertura delle buste veniva fissata per il 15/7/2019 alle ore 9:35;

**PRESO ATTO** che dal verbale di gara di che trattasi, espletata dal seggio di gara il 27/08/2019, risulta che l'affidamento in Project financing ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per i lavori di riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in una area individuata catastalmente al fg. 18 part. 565 del Comune di Caccamo (PA), veniva aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico Kaccabe Sport Club Associazione Sportiva dilettantistica, con sede in Caccamo nella C. da Canalicchio s.n.c. (promotore del project financing) che ha ottenuto un punteggio di 90 di cui 20 per l'offerta economica in quanto presenta un rialzo del 3% sul canone di concessione annuo e 70 per l'offerta tecnica;

**DATO ATTO** che il suddetto verbale è stato pubblicato all'albo Pretorio della C.U.C. dal 27.8.2019 al giorno 11.9.2019 e quindi per 15 gg consecutivi;

**VISTI** gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in parola e riconosciuti regolari;

**VISTO** il D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

### **DETERMINA**

1) **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in narrativa, il verbale di proposta di aggiudicazione del 27/08/2019 per l'appalto relativo all'affidamento in Project financing ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per i lavori di riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in una area individuata catastalmente al fg. 18 part. 565 del Comune di Caccamo (PA), che resta aggiudicato in via definitiva all'operatore economico Kaccabe Sport Club Associazione Sportiva dilettantistica, con sede in Caccamo nella C. da Canalicchio s.n.c. (promotore del project financing) che ha ottenuto un punteggio di 90 di cui 20 per l'offerta economica in quanto presenta un rialzo del 3% sul canone di concessione annuo e 70 per l'offerta tecnica.

2) **DI DARE ATTO** che la Centrale Unica di Committenza "Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. Cons. a.r.l." ha rilasciato il NULLA-OSTA attestante che l'aggiudicatario ha assolto l'obbligo

del versamento del corrispettivo alla Centrale Unica di Committenza, come previsto dall'art. 6 del regolamento della stessa e dall'atto unilaterale d'obbligo allegato ai documenti di gara;

3) **DI TRASMETTERE** alla C.U.C. copia dell'aggiudicazione definitiva ai fini della comunicazione alle ditte interessate ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e per la pubblicazione all'Albo Pretorio;

4) **DI INVIARE** tutta la documentazione all'ufficio contratti che provvederà alla stipula del relativo atto di rogito.

5) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO**  
F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'

Vista la sopra riportata proposta di determinazione relativa all'argomento in oggetto;

Visti gli atti nella stessa richiamati;

Ritenuto di condividere integralmente il testo sopra riportato;

**D E T E R M I N A**

- di approvare integralmente la superiore proposta;

- di dare atto ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso;

A) giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli articoli 2, lettera. b) e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

B) straordinario al Presidente della Regione Siciliana per i motivi di legittimita' entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del decreto Presidente della Repubblica 24 gennaio 1971, n. 1199 e dell'articolo 23 dello Statuto della Regione Siciliana.

Dalla Residenza Municipale, 19-09-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO**  
F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis. della legge n.267/2000,

si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica sulla determinazione sopra esposta.

data 19-09-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO**

F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'

---

CPA DIGITALE SICILIA S.R.L.

---

<p>Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente DETERMINA DIRIGENZIALE è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 19-09-2019 al giorno 04-10-2019</p>	<p>Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente DETERMINA DIRIGENZIALE è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 19-09-2019 al giorno 04-10-2019</p>
<p>Dalla Residenza Municipale, ..... Il Messo Comunale GULLO GIUSEPPE</p>	<p>Dalla Residenza Municipale, .....  Il Segretario Generale SOMMA SALVATORE</p>