

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**

**SEDUTA del 17-01-2022**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | Affidamento dei lavori di "Adeguamento, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico della Frazione di Cardà e dell'impianto sportivo annesso, siti in Via Luigi Pirandello nel Comune di Roccavaldina (ME)" – Comune di Roccavaldina (ME).<br><b>CIG:</b> 8965939EE9 – <b>CUP:</b> J27H21005750001 |
|-----------------|---|

Oggi, giorno 17-01-2022 ore 13:16 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio – Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Antonio Alibrando, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 477 del 09/11/2021, il Comune di Roccavaldina (ME), ha determinato l'affidamento dei lavori di "Adeguamento, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico della Frazione di Cardà e dell'impianto sportivo annesso, siti in Via Luigi Pirandello nel Comune di Roccavaldina (ME)", attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

*Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al*

numero di offerte ammesse.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

| N° | OPERATORE ECONOMICO   | PEC  |
|----|---|--|
| 1  | IRRERA COSTRUZIONI S.R.L.<br>Viale Gramsci N. 43 98057 Milazzo (Me)           | irreracostruzionisrl@legalmail.it          |
| 2  | ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.<br>Viale P. Umberto N. 81 98122 Messina            | alberticostruzionisrl@arubapec.it          |
| 3  | PETTINATO COSTRUZIONI S.R.L.<br>Via Ugo Bassi N. 31 98123 Messina             | pettinatocostruzioni@pec.impresemessina.it |
| 4  | PROGEMIR S.R.L.<br>Viale P. Umberto N. 119/B 98122 Messina                    | progemir@pec.it                            |
| 5  | S.V. COSTRUZIONI S.R.L.<br>Via A. Salandra N. 6, Is. 50 Int. 52 98124 Messina | svcostruzionisrl@pec.it                    |

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:00 del giorno 17-01-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 3** offerte dai seguenti Operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO   | PART. I.V.A. | DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE |
|----|---|--------------|------------------------------|
| 1  | PROGEMIR S.R.L.<br>Viale P. Umberto N. 119/B 98122 Messina                    | 02878280839  | 11 gennaio 2022 09:25:35     |
| 2  | ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.<br>Viale P. Umberto N. 81 98122 Messina            | 02674230830  | 14 gennaio 2022 13:10:52     |
| 3  | S.V. COSTRUZIONI S.R.L.<br>Via A. Salandra N. 6, Is. 50 Int. 52 98124 Messina | 02706890833  | 17 gennaio 2022 07:35:15     |

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono* state rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | AMMESSO /NON AMMESSO |
|----|---------------------|----------------------|
| 1  | PROGEMIR S.R.L.     | AMMESSO              |

|   |                            |         |
|---|----------------------------|---------|
| 2 | ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L. | AMMESSO |
| 3 | S.V. COSTRUZIONI S.R.L.    | AMMESSO |

Alle ore 12:40 si sospendono le operazioni di gara.

Alle ore 15:40 si riprendono le operazioni di gara.

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

| N. | OPERATORE ECONOMICO     | IMPORTO      | % RIBASSO |
|----|-------------------------|--------------|-----------|
| 1  | PROGEMIR SRL            | € 335.865,86 | 27.171%   |
| 2  | ALBERTI COSTRUZIONI SRL | € 320.448,93 | 30.514%   |
| 3  | S.V. COSTRUZIONI S.R.L. | € 324.553,34 | 29.624%   |

Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

|   | OPERATORE ECONOMICO     | IMPORTO OFFERTA ECONOMICA | PERCENTUALE RIBASSO |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | ALBERTI COSTRUZIONI SRL | € 320.448,93              | 30.514%             |
| 2 | S.V. COSTRUZIONI S.R.L. | € 324.553,34              | 29.624%             |
| 3 | PROGEMIR SRL            | € 335.865,86              | 27.171%             |

Così come previsto dall'art. 97 comma 3 bis, visto il numero di offerte ammesse che risulta inferiore a 5, non si procede alla verifica dell'anomalia.

La Commissione, pertanto propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Adeguamento, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico della Frazione di Cardà e dell'impianto sportivo annesso, siti in Via Luigi Pirandello nel Comune di Roccavaldina (ME)" - Comune di Roccavaldina (ME), all'operatore economico **ALBERTI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Viale P. Umberto N. 81 98122 Messina, C.F. e P.I. n.: 02674230830, che ha presentato un ribasso del -30,514% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 320.448,93 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.042,36.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 328.491,29** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni

consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 16:00 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



*Antonio Alibrando*  
*Guido Di Blasi*  
*Maria Grosso*